ÚZEMNÍ PLÁN

-

U H Ř I Č I C E

-

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Uhřičice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Pořizovatel: Magistrát města Přerova

Orgán územního plánování: obec Uhřičice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Uhřičice

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

ÚSES: LÖW & spol., s.r.o.

BRNO, červen 2019

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 4
1.1 Politika územního rozvoje 4
1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje 7
1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje 14
1.4 Širší vztahy 15
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání 16
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů 16
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů 16
C. Požadavky na rozvoj území obce 17
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny) 18
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury 19
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území 20
G. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území 21
H. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití 21
I. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 21
J. Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním urbanistické studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 22
K. Případný požadavek na zpracování variant řešení 22
L. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 22
Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. 22
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast 22
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 24
3.1 Důvody zpracování územního plánu 24
3.2 Hlavní cíle řešení 25
3.3 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace 25
3.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů 26
3.4.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace 26
3.4.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí 26
3.4.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území 27
3.5 Zastavěné území 28
3.5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch 28
3.6 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot 29
3.6.1 Vlastní koncepce 29
3.6.2 Ochrana památek 30
3.6.3 Ochrana přírody 31

3.7 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 33
3.7.1 Návrh urbanistické koncepce ... 33
3.7.2 Vymezení zastavitelných ploch ... 34
3.7.3 Vymezení ploch přestavby ... 36
3.7.4 Vymezení systému sídelní zeleně ... 36
3.8 Ochrana životního prostředí ... 37
3.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování ... 39
3.9.1 Návrh koncepce dopravy ... 39
3.9.2 Návrh koncepce občanského vybavení ... 42
3.9.3 Zásobování pitnou vodou ... 42
3.9.4 Odvádění a čištění odpadních vod ... 44
3.9.5 Hydrologické poměry ... 45
3.9.6 Energetika ... 45
3.9.7 Telekomunikace a spoje ... 48
3.10 Územní systémy ekologické stability (ÚSES) ... 50
3.10.1 Úvod ... 50
3.10.2 Popis řešeného území ... 52
3.10.3 Popis ÚSES V k.ú. Uhřičice ... 52
3.10.4 Problematika interakčních prvků ... 64
3.10.5 Závěr ... 65
3.10.6 Limity využití území ... 66
3.11 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace ... 67
3.11.1 Individuální rekreace ... 67
3.11.2 Rodinná rekreace ... 67
3.11.3 Hromadná rekreace ... 67
3.11.4 Pěší turistika a cykloturistika ... 67
3.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ... 67
3.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 67
3.14 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ... 67
3.15 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 68
3.15.1 Cíle územního plánování ... 68
3.15.2 Úkoly územního plánování ... 70
3.15.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území ... 72
3.15.4 Ochrana nezastavěného území ... 74
3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 74
3.17 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek ... 75
3.18 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona) 77
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 79

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení. 79
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 79
6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území 79
6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy 80
6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení 80
6.4 Hranice územních obvodů obcí 80
6.5 Zdůvodnění navrženého řešení 80
6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu 80
6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry 81
6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací 81
6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch 81
6.5.5 Směrové a liniové stavby 82
6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením 82
6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty 82
6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF 82
6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení 84
6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů 84
6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení 84
6.6.2 Alternativní řešení 84
6.6.3 Rekultivace 85
6.6.4 Důsledky záboru PUPFL 85
6.6.5 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa 85
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 85

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Uhřičice byla respektována Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.04.2015. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Územního plánu Uhřičice se týkají tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Podmínky pro zemědělskou výrobu jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba nížinného charakteru formou rostlinné výroby.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu Uhřičice byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Uhřičice vymezením neregionálního biocentra a nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Veškeré jednostranné požadavky byly při tvorbě územního plánu zohledněny a proporčně zapracovány tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešeného sídla.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou památky místního významu. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Předpoklady pro hospodářský rozvoj jsou v řešeném území zajištěny stabilizací stávajících ploch sloužících zemědělské výrobě. Tyto stávající plochy umožňují i budoucí rozvoj, protože nejsou v současnosti plně využity.

19 – Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

V územním plánu Uhřičice jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého zemědělského areálu, který lze částečně považovat za brownfield. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Uhřičice vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků. Hospodárné využití zastavěného území je dále rozvedeno v kapitole 3.5.1 tohoto odůvodnění.

19 - Zachování veřejné zeleně.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Uhřičice respektována a stabilizována. Je navržena jedna nová plocha veřejné zeleně – ZV Z_416.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Uhřičice navrženy.

20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Uhřičice vymezením lokálního a nadregionálního systému ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Nebezpečí nežádoucího srůstání sídel v řešeném území nehrozí.

V územním plánu Uhřičice jsou zapracovány návrhy nových polních a lesních cest.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Uhřičice kladen velký důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a cyklotras. Podél řeky Moravy je navržena cyklostezka – DS3 Z_391, 392.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí II/367. V souladu se ZÚR OK, ve znění Aktualizace č. 2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, je navržena přeložka silnice II/367 (dle ZÚR VPS č. D19). Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě stávajících i navržených polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Lesní a polní cesty byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS2. V koordinačním výkresu jsou graficky vyznačeny zemědělské cesty hlavní – jedná se o důležité cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Uhřičice jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu a vyčleněny plochy umožňující realizaci cyklostezky - DS3 Z_391, 392.

24a – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na celém území správního obvodu ORP Přerov je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí. Imisní limit pro ochranu vegetace je překročen na velké části území s výjimkou nivy Moravy a menších území ve východní části SO ORP. Zdroje znečištění ovzduší se obecně dělí na zdroje mobilní (zejm. dopravní prostředky) a stacionární (nepohyblivá zařízení, která mohou způsobit znečištění ovzduší). Stacionární zdroje se dále podle míry svého vlivu na kvalitu ovzduší dělí na zvláště velké, velké, střední a malé.

V případě obce Uhřičice se jedná o tyto zdroje znečištění ovzduší:

- intenzivní doprava po komunikaci II/367, spojující města Kojetín a Prostějov,
- využívání lokálních topenišť na tuhá paliva,
- prašnost z intenzivně zemědělsky obdělávaných pozemků.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny stabilizací stávající krajinné zeleně, vymezením systému ÚSES a návrhu interakčních prvků (zejména podél stávajících i nově navržených polních cest. Východně od zastavěného území je navržena plocha pro víceúčelovou vodní nádrž – W Z_461 a plochy pro obnovu přirozené morfologie řeky Valové.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci je vybudován místní veřejný vodovod s vlastními vodními zdroji a vodojemem.

Po obci je vybudována větevnatá vodovodní síť, která umožňuje připojení prakticky všech stávajících objektů.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V obci Uhřičice je vybudována oddílná kanalizace svedená na čistírnu odpadních vod v Kojetíně. Vzhledem k rovinatému charakteru území jsou v obci zrealizovány čerpací stanice odpadních vod.

Do ÚP Uhřičice je zapracován záměr P10 – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z Horních Lhotic u Kralic nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Tento koridor byl vymezen v šířce 8 m, což je pro uložení vedení dimenze DN 700 dostatečná šířka. Tato šířka umožňuje i realizaci výkopu rýhy pro tento plynovod.

1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Uhřičice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274. Aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky (označení kapitol a bodů je shodné se značením v ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017):

A.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

A.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ.

Obec Uhřičice nepatří do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

11. ZÚR OK navrhují vymezení další specifické oblasti
pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

11.9. jihozápadní část území ORP Přerov (Tovačov, Oplocany, Lobodice, Uhřičice, Polkovice, Kojetín, Měrovice nad Hanou, Stříbrnice, Křenovice).

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:
13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských .aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologické zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nemístního významu

A.4.1.1. Dopravní koridory
19. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní komunikační sítě:
19.1 tahy mezinárodního a celostátního významu, které tvoří dálnice, rychlostní silnice a vybrané silnice I. třídy:
19.3. tahy krajského významu, které tvoří hlavní a doplňkové tahy. Hlavní tahy krajského významu tvoří silnice II. třídy a stávající silnice I. třídy po dobudování dálnic a rychlostních silnic:
19.3.2. II/367 Prostějov – Kojetín
26. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy, zejména hluku. Pro omezení nepříznivých vlivů dopravy navrhovat vedení významných dopravních tahů mimo obytná území, navrhovat vhodné funkční využití návazných ploch vč. situování překážek proti šíření těchto vlivů (protihlukové clony, valy či pásy izolační zeleně).

Podkladem pro návrh opatření na omezení negativních vlivů dopravy budou zpracované hlukové mapy.

A.4.1.4. Vodní doprava

31. Akceptovat územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.

A.4.1.5. Ostatní doprava

32. V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II. třídy s neregionálním významem.
34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížďku.

A.4.1.6. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

45. Šířková kategorie navrhovaných komunikací, požadavky na situování a řešení křižovatek budou upřesněny podrobnějšími dokumentacemi a nejsou v těchto bodech vázány na ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017.
46. Územní rezervu pro realizaci vodní cesty D-O-L a VRT včetně kolejových spojek tvoří pás, jehož osu tvoří zákres v mapě, jeho šíře je 200 m (100 m od osy).
47. Územní rezerva pro vodní cestu D-O-L, VRT vč. kolejových spojek a prodloužení vzletové a přistávací dráhy Vojenského mezinárodního neveřejného letiště Přerov vymezuje plochy pro tyto stavby s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

48.2. Z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody jezer vzniklých po těžbě štěrkopísků podporovat jejich využití pro vodohospodářské účely, jako např. vodárenské rezervoáry pro hromadné zásobování obyvatel.
48.3. Při řešení vodohospodářské problematiky v ÚPD kraje a obcí OK budou respektovány Plán hlavních povodí schválený vládou ČR a Plány oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry schválené ZOK dne 11. 12. 2009.

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při aktualizacích zásad územního rozvoje a návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

64. Při výstavbě objektů a anténních stožáru veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

A.4.2.6. Zásobování plynem

65. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem, kterou tvoří:

65.3 koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

66. V návrhu koncepce rozvoje plynárenství akceptovat tyto návrhové prvky:

66.1. posílení přepravní soustavy

66.1.2 VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín, dle PÚR záměr P10, dle ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 záměr E17, v ÚP Uhřičice reprezentovaný zastavitelnými plochami TI Z_397, 398, 399.

A.4.2.7. Obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu

67. Koridor je plocha vymezená ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování územním plánu obce). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby. Vymezená osa koridoru nemusí být shodná s osou liniového vedení technické infrastruktury.

68. Koridorem vymezeným ve výkresu B.6. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:

68.1 plocha, která je vymezena svislými rovinami ve vzdálenosti 200m od osy koridoru zakreslené ve výkresu B.6. na obě dvě strany.

68.2 koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.)

70. Změnu průběhu koridoru a jeho případné zvětšení lze provést pouze na základě vydané aktualizace ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017. Zmenšení stanovené šířky koridoru (chápe se zmenšení šířky uvedené v odst. 68.1) se připouští v rámci zpracování územního plánu, nebo jeho změny.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady:

71.1. Pro zapracování nadregionálních biocenter (dále v textu NRBC) respektovat jejich vymezení s přípustným upřesněním hranic v rozsahu max. 100 m.

71.2. Pro zapracování os nadregionálních biokoridorů do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:

71.2.1. pro vodní osy NRBK určuje minimální vymezení břehová čára

71.3. Pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně neregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

71.9. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.

Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.
72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:
72.1. nadregionální biocentra;
72.2. nadregionální biokoridory (osy) tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B.7.

A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH
73. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace. Pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 stanovují tyto zásady:
73.3. na ostatním území Olomouckého kraje mimo oblast Jeseníků s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu se navrhují tyto RKC:
73.3.9 RKC Kojetín – Tovačov, zahrnující správní území obcí Kojetín, Lobodice, Tovačov, Troubky, Uhřičice, Věrovany.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74.4. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v bodě A.4.
74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT
76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky:
A. Haná
81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti tyto veřejně prospěšné stavby:

- D19 II/367 Kojetín, přeložka
- E17 VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín, záměr P 10

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti tato veřejně prospěšná opatření:
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor K 132 a nadregionální biocentrum 104.

A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:

89.3.2 obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;

89.13. věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží a poldrů na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit podrobnou dokumentací v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci);

90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);
91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;
91.6. při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:

91.6.1. vývoje počtu obyvatel;
91.6.2. odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
91.6.3. odhadu poklesu zalidněnosti bytů;

91.7. bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:

91.7.1. při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
91.7.2. pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
91.7.3. pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení;

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů;

Z grafické části ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 byly při zpracování územního plánu Uhřičice respektovány zejména tyto prvky:

- navrhovaná přeložka silnice II/367
- navrhovaný VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín
- nadregionální biokoridor K 132
- nadregionální biocentrum 104
- zařazení do rekreačního krajinného celku Kojetín
- zařazení do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje
- zařazení do krajinného celku A. Haná z hlediska oblastí se shodným krajinným typem
- zařazení do specifické oblasti ST4 s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby

1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Uhřičice byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r. o., srpen 2004);

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r. o., Olomouc, duben 2004).

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje (OZV č. 2/2004) zpracovaný na období 2016 - 2025;

- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny olomouckého kraje

- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r. o., Ostrava, únor 2006);

- Územní studie vložené do evidence územně plánovací činnosti

1.4 Širší vztahy

Uhřičice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu, spadá pod úřad obce s rozšířenou působností a pod stavební úřad v městě Přerov.

Uhřičice leží v jižní části okresu Přerov, severně od města Kojetín. Obec má tedy vazby v oblasti vyšší občanské vybavenosti především na město Kojetín a dále na města Přerov a Kroměříž.

Širší zájmové území je významnou rekreačních oblastí, jejíž charakter určuje především tok řeky Moravy.

Při zpracování návrhu územního plánu Uhřičice bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systémy ekologické stability.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

Polkovice
Lobodice
Troubky
Zářící
Kojetín
Měrovice nad Hanou
Hruška
Tvorovice

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 7 tohoto odůvodnění.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje na str. 10 tohoto odůvodnění.

3. Územní studie a jiné krajské koncepční materiály

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Olomouckého kraje na str. 17 tohoto odůvodnění.

4. Požadavky na řešení vyplývající z dalších širších územních vztahů

Viz kapitola 1.4 Širší vztahy na str. 18 tohoto odůvodnění.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Přerov, jehož součástí je i správní území obce Uhřičice jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jejich následná aktualizace a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách města Přerova www.prerov.eu. Řešené území obce Uhřičice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů

Územním plánem Uhřičice byly respektovány tyto limity využití území:

- ochranná pásma letiště Přerov
- ochranné pásmo železnice,
- silnice II/367 a ochranná pásma silnic,
- hlavní vodovodní řady a jejich ochranná pásma,
- radioreléová trasa
- dálkový kabel a jeho ochranné pásmo
- ochranná pásma VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodu
- ochranná pásma VTL plynovodu
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu
- ochranné pásmo podzemního zásobníku plynu
- ochranné pásmo kompresní stanice
- vedení VN 22 kV, trafostanice a jejich ochranná pásma
- nemovitá památka
- památky místního významu
- ložisko nerostných surovin nevýhradní – štěrkopísky
- chráněné ložiskové území
- prognózní zdroj – štěrkopísky
- vymezené prvky nadregionálního ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 104 Chropyňský luh a nadregionální biokoridor NRBK 132

- vymezené (stávající) části lokálního ÚSES,
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Morava – Chropyňský luh
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a nivy toků,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- prostor pro správu vodních toků,
- CHOPAV – Kvartér řeky Moravy
- protipovodňové hráze
- odvodněné plochy
- aktivní zóna záplavového území vodního toku Valová
- záplavová území
- ochranné pásmo hřbitova

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Uhřičice vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

Nadmístní problém:

- Upřesnění vymezení a hájení rezervy záměru průplavu DOL
- Řešit protipovodňovou ochranu

Místní problémy:

- Vymezení prvků ÚSES

V řešení územního plánu plně respektovat limity, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace a dále limity, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Obec Uhřičice se bude rozvíjet především jako sídlo s obytnou a rekreační funkcí s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících kvalitu bydlení, pospolitost obyvatelstva a hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, zemědělství, lehká a řemeslná výroba, rekreace).

V řešení územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatelstva s možností velmi mírného růstu. Jsou vytvořeny územní podmínky pro možnost zvýšení počtu obyvatel v příštích cca 13 letech až na 644 obyvatel.

Územní plán respektuje historické hodnoty obce, její urbanistickou strukturu s vysokým podílem hospodářských usedlostí. Návrhem je tato struktura vhodně dotvořena.

V navržené koncepci rozvoje obce byly zohledněny a respektovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Do územního plánu byly zapracovány tyto záměry:

- Stromořadí a pásy zeleně podél polních cest (formou navržených prvků ÚSES a liniových interakčních prvků)
- Řešení větrné eroze (formou navržených prvků ÚSES a liniových interakčních prvků)
- Vodní plocha (východně od obce byla vyčleněna plocha W Z_461 umožňující realizaci vodní plochy)
- Izolační zeleň mezi výrobním areálem a bydlením (pro plochu P_117 je předepsáno zpracování územní studie řešící mimo jiné i koncepci izolační zeleně mezi výrobním areálem a bydlením)
- Víceúčelové hřiště (toto hřiště je možno vybudovat v rámci stávající plochy OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

- Cyklistické propojení z Uhřičic do Kojetína (pro tzv. Arcibiskupskou cyklostezku propojující Olomouc a Kroměříž byly v územním plánu vyčleněny plochy DS3 Z_391, 392.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení v rodinných domech – venkovské
- technická infrastruktura – inženýrské sítě
- dopravní infrastruktura – silniční
- dopravní infrastruktura – polní a lesní
- dopravní infrastruktura – cyklistická
- plochy vodní a vodohospodářské

Pro ostatní urbanistické funkce nebyly zastavitelné plochy vymezeny, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

Nový územní plán Uhřičice navazuje na urbanistickou studii obce Uhřičice z dubna 2000 tím, že byly prověřeny dosud nevyužité zastavitelné plochy a další záměry. Byl při tom zohledněn vývoj v území i v navazujícím okolí obce.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že navazují na zastavěné území (popřípadě leží uvnitř zastavěného území) a rozvíjejí urbanistickou strukturu obce, s co nejméně rušivým projevem v krajině.

Byly stanoveny podmínky pro umisťování menších zařízení výroby a podnikatelských aktivit v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (BV), s ohledem na jejich vlivy na kvalitu bydlení a rekreace v obci.

Nebyly navrženy žádné plochy pro větrné elektrárny ani pro farmy větrných elektráren.

Byly stanoveny zásady pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně (ZV).

Byly vymezeny nové plochy přírodní (biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory).

Byly respektovány základní charakteristiky krajinných celků dle ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017: A. Haná.

Ochrana nezastavěného území byla důsledně sledována zejména v polohách horizontů a svahů otevřených dálkovým pohledům.

Páteřní síť účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům byla územním plánem zachována.

Vymezení nadregionálního ÚSES, které vyplývá z řešení ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 – nadregionální biocentrum a nadregionální biokoridor, včetně zajištění návazností na sousední území bylo upřesněno.

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází ÚAP a navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Územním plánem byly vymezeny další plochy pro zvyšování ekologické stability krajiny, plochy pro protierozní opatření a pro preventivní protipovodňová opatření v krajině. Jedná se zejména o navržené prvky ÚSES a navržené liniové i plošné interakční prvky. Významným protipovodňovým opatřením bude i obnova přirozené hydrogeomorfologie řeky Valové ležící východně od zastavěného území. Tato obnova bude mít příznivý dopad i na zadržování vody v krajině.

Řešení koncepce krajiny včetně návazností ÚSES bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přeložky silnice II/367. Pro tuto přeložku byla vymezena plocha dopravní infrastruktury o šířce budoucího ochranného pásma.

Územním plánem byla respektována stávající stabilizovaná silniční síť.

Pro stávající i navrženou silniční síť byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Veřejná prostranství a místní komunikace mají vyhovující parametry.

Navržené zastavitelné plochy jsou bez problémů napojitelné na stávající komunikační síť.

Vymezené plochy veřejných prostranství s komunikační funkcí umožňují vybudování chodníků.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy parkovišť. Stávající odstavné plochy podél stávajících komunikací vyhovují.

V územním plánu byly vymezeny stávající plochy veřejných prostranství zahrnující plochu silnice 2. třídy procházející obcí a místní a obslužné komunikace na ni navazující.

Hlavní účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny byly v územním plánu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury – polní a lesní (DS2). Jejich síť je doplněna tak, aby byla umožněna dopravní obsluha všech pozemků.

Koncepce cyklistické dopravy je řešena ta, že jsou do územního plánu zakresleny všechny stávající cyklotrasy a vyčleněny plochy umožňující realizaci cyklostezky podél řeky Moravy - DS3 Z_391, 392

Případné další doplnění cestní sítě v krajině umožňují regulativy ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).

Veřejná prostranství tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném území, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající vodovodní síť napojená na vodojem na katastru obce Polkovice je dostačující i pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Minimalizace množství odváděných odpadních vod je v územním plánu realizována oddílnou kanalizací odvádějící splaškové vody na ČOV v Kojetíně.

Obec není napojena na centrální systém zásobování teplem, nemá vlastní centrální tepelný zdroj a nadále se předpokládá individuální zásobování teplem. Vytápění biomasou je možno v řešené obci zřídit tak, že by kotelna byla umístěna v zemědělském areálu severně od zástavby a teplovodní rozvody by byly umístěny v plochách umožňujících uložení sítí technické infrastruktury (BH, BV, OV, OM, OS, SV, DS2, VD, PV, ZS, ZV, NZ, NL. NP, NSp).

Stávající systém zásobování elektrickou energií z vedení VN 22 kV č. 297. Na toto vedení bude i nadále napojeno 5 distribučních trafostanic.

Centrum obce a navržená výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN.

Územním plánem jsou respektována a do koordinačního výkresu zapracována hlavní odvodňovací zařízení.

3. Občanské vybavení

Rozsah stávajícího občanského vybavení vyhovuje potřebám obce. Není proto navrženo žádné doplnění ploch pro občanské vybavení.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci řešení územního plánu Uhřičice byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce. Řešením byly respektovány kulturní a historické hodnoty území.

Územní plán Uhřičice nenavrhuje změny siluety obce ani nenavrhuje z dálky viditelnou výstavbu narušující dálkové pohledy.

Na k.ú. Uhřičice zůstanou zachovány lesní porosty s dochovanou strukturou blízkou původním porostům lužního lesa, na něž je vázán výskyt řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití BV, OV, SV, VZ je stanovena výšková hladinu zástavby.

Na katastrálním území obce se nachází nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

~~V katastrálním území obce Uhřičice je evidována tato nemovitá kulturní památka:~~

~~21628/8-595 – socha sv. Floriána~~
Socha sv. Floriána, č. rej. ÚSKP ČR 21628/8-595

Kromě této nemovité kulturní památky územní plán Uhřičice respektuje i tyto následující památky místního významu:

Boží muka	u silnice do Kojetína, u čp. 131 pozemek parc.č. 538/1	
Kamenný kříž	u požární zbrojnice pozemek parc.č. 562/1	kamenný kříž z r. 1778
Kamenný kříž	pozemek parc.č. 1113/5	kamenný kříž
Kamenný kříž	za obcí na Kojetín, vlevo u silnice, za čp. 88 pozemek parc.č. 562/5	kamenný kříž z r. 1908
Kamenný kříž	ústřední na hřbitově pozemek parc.č. 697	
Dřevěný kříž	u mostu pozemek parc.č. 1113/3	Válečný hrob, vedený v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7313
Pamětní deska obětem II. světové války	na požární zbrojnici pozemek parc.č. 370 st.	Válečný hrob, vedený v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7312
Pamětní deska Amálie Vrbové	Na budově knihovny	z roku 2011

Zemědělská usedlost č.p. 27	p.č. 230
Zemědělská usedlost č.p. 31	p.č. 251
Zemědělská usedlost č.p. 32	p.č. 254
Zemědělská usedlost č.p. 34	p.č. 258

Zemědělská usedlost č.p. 107	p.č. 262
Zemědělská usedlost č.p. 78	p.č. 266
Zemědělská usedlost č.p. 37	p.č. 267
Zemědělská usedlost č.p. 99	p.č. 270/2
Zemědělská usedlost č.p. 53	p.č. 302
Zemědělská usedlost č.p. 58	p.č. 314
Zemědělská usedlost č.p. 68	p.č. 343
Zemědělská usedlost č.p. 70	p.č. 350
Bývalá radnice č.p. 71	p.č. 351
Zemědělská usedlost č.p. 1	p.č. 1
Zemědělská usedlost č.p. 4	p.č. 14
Zemědělská usedlost č.p. 5	p.č. 19
Zemědělská usedlost č.p. 7	p.č. 25
Zemědělská usedlost č.p. 8	p.č. 26
Zemědělská usedlost č.p. 14	p.č. 49
Zemědělská usedlost č.p. 18	p.č. 61
Vantroky	p.č. 1179/2
Sifon	p.č. 1192

G. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Při lokalizaci záměrů je zajištěna ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu v území.

Jsou chráněny stávající lesní porosty, minimalizovány zásahy do těchto porostů.

Jsou minimalizovány zásahy do ZPF. Pro zástavbu jsou využity především plochy v zastavěném území obce.

Atraktivita bydlení bude zvýšena rozvojem služeb a technické infrastruktury.

Pro výstavbu bydlení jsou využity technicky připravené lokality. Není navrženo žádné rozvolňování zástavby v krajině.

Pozemky a prostory pro drobné podnikání a služby jsou zajištěny v areálu bývalého zemědělského družstva.

H. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Byla vymezena územní rezerva pro průplav DOL v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017. Další územní rezervy vymezeny nebyly.

I. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Uhřičice nebyly navrženy žádné plochy asanací, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

V obci se nenachází žádná větší plocha vhodná k asanaci. Žádné objekty k asanaci navrženy nejsou, přestože stavebně technický stav je u některých velmi špatný (objekt p. č. 258 st. na návsi). Vzhledem k tomu, že jde o původní historickou zástavbu typickou pro zdejší region, bylo by velmi vhodné tyto zemědělské usedlosti zrekonstruovat, oživit a zachovat tak pro příští generace.

Podrobný soupis veřejně prospěšných staveb vycházející z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nachází ve výrokové části kapitoly 7 a 8.

Do územního plánu byla zapracována veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017:

- Navrhovaná přeložka silnice II/367
- navrhovaný VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín

Dále jsou do územního plánu zapracována veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017:

- Nadregionální biocentrum NRBC 104
- Nadregionální biokoridor NRBK 132

J. Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním urbanistické studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochu P_117 je předepsáno zpracování územní studie řešící mimo jiné i koncepci izolační zeleně mezi výrobním areálem a bydlením

K. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, nebylo požadováno zpracování variantních řešení.

L. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Přerov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálního území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

a) Sociální pilíř
Vysoký podíl seniorů; Špatná dopravní dostupnost administrativních center; Vysoký podíl domů postavených před rokem 1920.

b) Ekonomický pilíř
Vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti; V rámci SO ORP podprůměrná míra podnikatelské aktivity.

c) Environmentální pilíř
NATURA 2000; CHOPAV, Existence přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení odkanalizování a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Výraznější zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá.
V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území se předběžně nepředpokládají z následujících důvodů:

- Návrh zadání stanoví požadavky na rozvoj obce tak, aby již předběžně bylo možné vyloučit dopady rozvoje na chráněná území a hodnotné části krajiny.
- Nepředpokládá se dotčení evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 EVL Chropyňský luh žádnými urbanizačními záměry. Zmíněná EVL je situována ve východní části řešeného území.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Uhřičice je vyvoláno:

a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí řešené obce.

b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)

c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.

d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů

e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.

f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.

g) Potřebou hodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.

h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2 Hlavní cíle řešení

Územní plán Uhřičice stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Uhřičice je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních ploch
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- navrhnout nové plochy pro výstavbu
- zhodnotit podmínky životního prostředí a navrhnout potřebná opatření k eliminaci negativních vlivů
- vymezení hranic zastavitelných ploch
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Uhřičice je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepční vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.3 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Uhřičice má urbanistickou studii obce Uhřičice z dubna 2000 zpracovanou ing. arch Stanislavem Vrubelem.

Nutnost zpracování nového územního plánu vyplývá z požadavků nového stavebního zákona.

3.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu Uhřičice byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.4.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274. Aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011. Z tohoto elaborátu vyplývají pro řešené území tyto limity využití území:

- Navrhovaná přeložka silnice II/367
- navrhovaný VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín
- Nadregionální biocentrum NRBC 104
- Nadregionální biokoridor NRBK 132

3.4.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonu (lesní zákon)
- ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5 m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných,10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášené záplavové území řeky Moravy
- vyhlášené záplavové území řeky Valové
- vyhlášená aktivní zóna záplavového území řeky Valové
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.4.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava
Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy komunikace II. tř. nebo přilehlého jízdního pásu
Ochranné pásmo železniční – 60 m od krajní koleje

Vodní hospodářství
Ochranné pásmo přívodního vodovodního řadu
Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):
Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Energetika
Ochranná pásma venkovního vedení VN jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
Transformovny zděné - 30 m všemi směry
Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Zásobování plynem
Podzemní zásobník plynu Lobodice (totožné s chráněným ložiskovým územím)
Ochranné pásmo kompresní stanice
STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm 4 m
STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce 1 m
VTL plynovody ochranné pásmo do DN 200 – 4 m
VTL plynovody bezpečnostní pásmo nad DN 250 – 40 m

Spoje
Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území
Hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
Ochranné pásmo hřbitova

3.5 Zastavěné území

Zastavěné území obce Uhřičice je vymezeno k 06.04.2017 a je zakresleno ve všech výkresech územního plánu Uhřičice (kromě výkresu širších vztahů). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a čtyři další rozptýlená zastavěná území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla urbanistická studie obce Uhřičice a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí, vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Uhřičice dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch

Územním plánem Uhřičice jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy smíšené obytné - venkovské (SV) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, rodinnou rekreaci.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení). Rozsah jednotlivých ploch v obci Uhřičice odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:
Požadovaný nárůst počtu obyvatel dle odhadu ……72 obyvatel
Předpokládaná obložnost …….. 3,3
Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje ……..…22 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:
0% bytů v bytových domech …….. 0 b.j.
100% bytů v rodinných domech ……... 22 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca ……0,1300 ha

Celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení ……. 2,86 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 4,0603 ha.

Předpokládáme, že plocha BV P_117 nebude pro bydlení využita celá, jelikož v jejím rámci budou realizována veřejná prostranství.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení …… 268 886 m^2
Počet obyvatel ……572 obyvatel
Hustota ……... 470 m^2 na jednoho obyv.
Obložnost …… 3,3 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j. …….. 142 m^2 / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

3.6 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.6.1 Vlastní koncepce

Koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury.

Z hlediska urbanistické typologie lze Uhřičice charakterizovat jako typickou ulicovou ves. Zemědělské usedlosti jsou seřazeny podél ulice, která však neslouží průběžné dopravě ale má výlučně místní poslání. Obě řady domů jsou od sebe natolik vzdáleny, že prostor mezi nimi lze pokládat za náves. Hlavní kompoziční a dopravní osa obce je tvořena silnicí II. tř. č. 367 procházející ve směru severozápad – jihovýchod.

Samostatnou lokalitou je bývalé středisko živočišné výroby přiléhající ze severní strany k zástavbě obce.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v grafické části návrhu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch uvnitř zastavěného území a nerozšiřovat obec příliš za hranice zastavěného území. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Nová zástavba individuálního bydlení je navržena jednak v prolukách ve stávající zástavbě a jednak v plochách navazujících na zastavěné území - viz výkresová část.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro bydlení, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu Uhřičice na řešenou obec spočívá v tom, že pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.6.2 Ochrana památek

V historickém jádru obce lze vysledovat některé historicky cenné objekty, jež jsou v převážné míře pozůstatkem původní lidové architektury. Tyto objekty, i přes svůj většinou neutěšený stavebně technický stav, dodnes vypovídají o nevšední kulturnosti, citlivosti a umu svých tvůrců a uživatelů. Jedná se o několik původních nenarušených zemědělských usedlostí s typickými stavebními prvky, členěním a detaily. V minulosti velmi zanedbaná úroveň jejich údržby se v posledních letech začíná pomalu měnit k lepšímu. Některé objekty historické hodnoty jsou využívány jako víkendové chalupy.

Současný stav urbanistické struktury a architektury řešené obce je důsledkem historického vývoje. Negativní dopad na řešenou obec měla zejména násilná kolektivizace zemědělství v 50. letech minulého století.

Bývalé stodoly u zemědělských usedlostí jsou nedostatečně udržované a málo využívané. Hrozí tak jejich asanace, čímž by utrpěla celá urbanistická struktura obce. Zcela vymizely některé domácí tradiční výroby včetně soukromých zemědělců, řemesla, služby, obchody, ap.

~~V řešeném území se nachází tato nemovitá kulturní památka:~~

~~21628/8-595 - socha sv. Floriána~~

Na katastrálním území obce se nachází nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Socha sv. Floriána, č. rej. ÚSKP ČR 21628/8-595

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se zejména o některé zemědělské usedlosti na návsi vykazující nadprůměrné estetické a stavebně technické hodnoty, sifon na křížení mlýnského náhonu a řeky Valové a vantroky východně od obce. Následuje jejich seznam:

Boží muka	u silnice do Kojetína, u čp. 131 pozemek parc.č. 538/1	
Kamenný kříž	u požární zbrojnice pozemek parc.č. 562/1	kamenný kříž z r. 1778
Kamenný kříž	pozemek parc.č. 1113/5	kamenný kříž
Kamenný kříž	za obcí na Kojetín, vlevo u silnice, za čp. 88 pozemek parc.č. 562/5	kamenný kříž z r. 1908
Kamenný kříž	ústřední na hřbitově pozemek parc.č. 697	
Dřevěný kříž	u mostu pozemek parc.č. 1113/3	Válečný hrob, vedený v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7313

Pamětní deska obětem II. světové války	na požární zbrojnici pozemek parc.č. 370 st.	Válečný hrob, vedený v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7312 z roku 2011
Pamětní deska Amálie Vrbové	Na budově knihovny	
Zemědělská usedlost č.p. 27	p.č. 230	
Zemědělská usedlost č.p. 31	p.č. 251	
Zemědělská usedlost č.p. 32	p.č. 254	
Zemědělská usedlost č.p. 34	p.č. 258	
Zemědělská usedlost č.p. 107	p.č. 262	
Zemědělská usedlost č.p. 78	p.č. 266	
Zemědělská usedlost č.p. 37	p.č. 267	
Zemědělská usedlost č.p. 99	p.č. 270/2	
Zemědělská usedlost č.p. 53	p.č. 302	
Zemědělská usedlost č.p. 58	p.č. 314	
Zemědělská usedlost č.p. 68	p.č. 343	
Zemědělská usedlost č.p. 70	p.č. 350	
Bývalá radnice č.p. 71	p.č. 351	
Zemědělská usedlost č.p. 1	p.č. 1	
Zemědělská usedlost č.p. 4	p.č. 14	
Zemědělská usedlost č.p. 5	p.č. 19	
Zemědělská usedlost č.p. 7	p.č. 25	
Zemědělská usedlost č.p. 8	p.č. 26	
Zemědělská usedlost č.p. 14	p.č. 49	
Zemědělská usedlost č.p. 18	p.č. 61	
Vantroky	p.č. 1179/2	
Sifon	p.č. 1192	

Katastrální území obce Uhřičice je územím s předpokládanými archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/19887 Sb. V platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

3.6.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Katastrální území obce Uhřičice bylo v minulých letech negativně narušeno intenzivní zemědělskou velkovýrobou.

Díky sceleným polím a absenci členících prvků v krajině (meze, stromořadí atd.) působí některé části řešeného území velmi fádním dojmem. Navíc zde ze stejného důvodu existuje nebezpečí vodní a zejména větrné eroze.

Přírodě blízká vegetace v okolí řešené obce je silně redukovaná - omezuje se na zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Kromě realizace jednotlivých prvků ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou podél stávajících i nově navržených polních cest navrženy interakční prvky (aleje).

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, vymezené polními cestami, zbytky remízků a břehových porostů vodotečí.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazují na zástavbu obce (leží v zastavěném území) a jsou navrženy tak, že dále zahušťují a zkompaktňují zástavbu obce.

Zvláště chráněná území

Do řešeného území nezasahují zvláště chráněná území.

Území Natura 2000

Do východní části k.ú. Uhřičice zasahuje území soustavy Natura 2000 evropsky významná lokalita **EVL CZ0714085 Morava – Chropyňský luh** (nařízení vlády č. 132/2005Sb. a sdělení MŽP ČR č.81/2008Sb.). Celková rozloha chráněného území je 3205,33 ha.
Předmětem ochrany jsou: smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie; lokalita bobra evropského, čolka velkého, hrouzka Kesslerova, modráska bahenního, ohniváčka černočárného

Morava – Cjhropyňský luh

Tato dosti rozsáhlá lokalita zaujímá úsek řeky Moravy s jejím okolím, přibližně mezi městy Olomouc a Kroměříž. Zahrnuje vodní toky, aluviální louky a lesy, mokřady a tůně, ale i část štěrkoven z okolí Tovačova s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami rozkládající se mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Lokalita se nachází ve střední části Hornomoravského úvalu zvaném Středomoravská niva. Její podloží tvoří kvartérní usazeniny řeky Moravy. Nadmořská výška lokality se pohybuje mezi 190–195 m n. m. Součástí přírodního komplexu jsou dvě zvláště chráněná území. NPR Zástudánčí, která chrání zachovalý lužní les podél nezregulovaného toku Moravy pod soutokem s řekou Bečvou a je současně významnou lokalitou pro migraci a hnízdění ptáků, a na území Zlínského kraje NPP Chropyňský rybník, která je rovněž významnou ornitologickou lokalitou s hnízdící kolonií racka chechtavého (Larus ridibundu) a v dané oblasti ojedinělou lokalitou s výskytem kriticky ohrožené kotvice plovoucí (Trapa natans). Velmi cenné jsou zde i vysoce reprezentativní rákosiny eutrofních stojatých vod.

I po stránce zoologické je území velmi cenné. Žije zde typická fauna lužních lesů a luk. V tůních jihozápadně od Chropyně se vyskytují drobní vodní korýši – žábronožka sněžní (Siphonophanes grubii) a listonoh jarní (Lepidurus apus) či vznášivka šmolková (Hemidiaptomus amblyodon), planktonní zástupce členovců. Při výzkumu denních motýlů bylo v NPR Zástudánčí

zaznamenáno asi 37 druhů. Na vlhké louky v okolí Tovačova a na Včelínských loukách je vázán výskyt celoevropsky chráněných motýlů ohniváčka černočárného a modráska bahenního, jež jsou řazeny mezi předměty ochrany této lokality. Ze zdejšího toku Moravy je známo nejméně 12 druhů ryb, významný je především výskyt hrouzka Kesslerova, který je rovněž předmětem ochrany. V území bylo potvrzeno 11 druhů obojživelníků a 2 druhy plazů. Při ornitologickém výzkumu NPR Zástudánčí bylo zjištěno 54 druhů ptáků. V neregulovaném toku Moravy hnízdí břehule říční (Riparia riparia), pisík obecný (Actitis hypoleucos), ledňáček říční (Alcedo atthis), kulík říční (Charadrius dubius). Břehy vodních toků jsou téměř souvislé osídleny bobrem evropským, naším největším hlodavcem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek (podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Významné krajinné prvky (§ 3 zákona č. 114/1992 Sb.)

Lesní porosty lesního komplexu Chropyňský luh ve východní části území a další menší lesní porosty v zemědělské krajině. Celková výměra lesních porostů (PUPFL) na k.ú. Uhřičice je 119,6 ha.

Vodní toky Moravy, Valové, Malé Bečvy, menší vodní toky a jejich nivy.

Vodní plochy Rybníček a Pískáč. Celková rozloha vodních ploch v k.ú. je 28,8 ha.

Významné krajinné prvky (§ 6 zákona č. 114/1992 Sb.)

Registrované významné krajinné prvky (VKP) se v řešeném území nevyskytují.

Památné stromy

Památné stromy, jejich skupiny či stromořadí nejsou v řešeném území vyhlášeny.

Přírodní park

Na katastrální území obce Uhřičice nezasahuje území přírodního parku.

Ochrana krajinného rázu

Problematiku zvláště chráněných území vymezuje zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (§14 – §45). Ve východní části katastru obce se nachází evropsky významná lokalita Chropyňský luh, jehož součástí je zvláště chráněné území, národní přírodní rezervace (NPR) Zástudánčí, to ovšem do katastru obce Uhřičice nezasahuje.

3.7 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.7.1 Návrh urbanistické koncepce

Obec Uhřičice si v podstatné míře uchovala své původní urbanisticko – architektonické kvality. Necitlivá přestavba původních objektů a výstavba nevhodných novostaveb, běžná ve většině jiných obcí, se zde projevila pouze v omezené míře, takže zde nedošlo k výraznému znehodnocení

původního urbanistického prostoru. Regulací budoucí stavební činnosti lze navázat na tradice původní architektury.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Uhřičice.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Uhřičice je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování
* Obytné plochy (BV a SV) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.
* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu.
* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.
* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.
* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.
* Nová výstavba byla navržena tak, aby nebyly dotčeny významné pohledové horizonty.
* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.
* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Je možno konstatovat, že v návrhu územního plánu Uhřičice jsou navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

3.7.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Uhřičice byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

P_117

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha severně od centra obce mezi stávající zástavbou a zemědělským areálem. Jedná se o jednu z mála ploch umožňujících rozvoj obce.

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zástavbu. Leží uvnitř zastavěného území. Plocha je velmi vhodná k zástavbě vzhledem k možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Vzhledem k rozsahu plochy (3,4279 ha) je zde předepsáno zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 117 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

Z_136

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Plocha je navržena z větší části uvnitř zastavěného území tak, že v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Jedná se o zahuštění stávající zástavby.

Příjezd k ploše 136 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_331 - 374

Dopravní infrastruktura – polní a lesní – DS2

Plochy nových polních a lesních cest jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha všech pozemků. Ve většině případů jsou tyto cesty navrženy na druhu pozemků - ostatní plocha a způsobu využití – ostatní komunikace.

Z_381

Dopravní infrastruktura – silniční – DS1

Jedná se o plochu umožňující realizaci přeložky silnice II/367.

Z_391 - 393

Dopravní infrastruktura – cyklistická – DS3

Jedná se o plochy umožňující realizaci cyklostezky podél řeky Moravy.

Z_397 - 399

Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

Jedná se o plochy umožňující realizaci velmi vysokotlakého plynovodu.

Z_401

Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

Jedná se o plochu umožňující realizaci protipovodňové hráze. Jedná se o alternativní variantu k plochám 402 – 409. S umístěním protipovodňové hráze v této poloze většina vlastníků a uživatelů území nesouhlasí.

Z_402 - 409

Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

Jedná se o plochy umožňující realizaci protipovodňové hráze. Jedná se o alternativní variantu k ploše 401. S umístěním protipovodňové hráze v této poloze většina vlastníků a uživatelů území souhlasí.

Z_410, 411

Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

Jedná se o plochy umožňující realizaci ohrázování řeky Valové.

Z_416

Zeleň veřejná - ZV

Plocha je navržena za účelem zajištění zeleného veřejného prostranství uvnitř obytné zástavby. Plocha by měla zajistit účelné využití prostoru mezi zástavbou a budoucí protipovodňovou hrází.

Z_461

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Jedná se o plochu umožňující realizaci vodní nádrže jako součásti budoucího biocentra LBC 02b.

Z_462, 463
Plochy vodní a vodohospodářské - W
Jedná se o plochy umožňující realizaci obnovy přirozené hydromorfologie řeky Valové.

3.7.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Uhřičice nebyla navržena žádná klasická plocha přestavby. Některé návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území – před jejich číslem je písmeno P_.

3.7.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Uhřičice ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy zeleně veřejné - ZV (veřejná zeleň v zastavěném území) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS. Je navržena jedna plocha veřejné zeleně ZV Z_416.

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BV, SV.

3.8 Ochrana životního prostředí

Zvláště chráněná území a území soustavy Natura 2000

Do východní části k.ú. Uhřičice zasahuje území soustavy Natura 2000 evropsky významná lokalita **EVL CZ0714085 Morava – Chropyňský luh** (nařízení vlády č. 132/2005Sb. a sdělení MŽP ČR č.81/2008Sb.). Celková rozloha chráněného území je 3205,33 ha.

Půda

Velký důraz je v územním plánu Uhřičice kladen na ochranu půdy související s omezením vodní a větrné eroze. Toho je dosaženo návrhem krajinné zeleně (obnova liniové zeleně na mezích a podél polních cest formou interakčních prvků). Omezení vodní eroze bude dosaženo realizací jednotlivých větví ÚSES.

V půdním pokryvu katastru převažují tři půdní typy – na spraších hnědozemní černozemě, v nivě Moravy glejové fluvizemě (trvale podmáčení nivní půdy), v nivě Valové černice (lužní půdy), také často glejové. Na základě zrnitosti jsou půdy charakterizovány většinou jako střední až těžší střední.

V místech s trvalým vegetačním krytem je půda ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího charakteru. Plochy, které jsou obhospodařované zemědělsky, jsou individuálně postiženy erozí vodní a větrnou. Rozsah vodní eroze souvisí se sklonem a délkou svahu, charakterem půdy, způsobem, jakým je na daném pozemku hospodařeno, na intenzitě srážek a do značné míry na pěstované plodině. Nejvíce jsou ohrožena místa s příkřejšími svahy, které jsou souvislé, nedělené žádným prvkem (např. mezí).

Vzniku větrné eroze napomáhá existence souvislých otevřených ploch bez vegetace, popř. s vegetací nedostatečně zapojenou. Větrnou erozí jsou ohroženy návětrné svahy a široké nivy s uměle sníženou hladinou podzemní vody.

Voda

V Uhřičicích je vybudován systém odkanalizování celé obce. Splašková kanalizace je odvedena na čistírnou odpadních vod v Kojetíně.

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou likvidovány v této čistírně odpadních vod. Odkanalizování je v souladu s požadavky nařízení vlády č. 401/2015.

Kvalita povrchových a podpovrchových vod je v uhřičickém katastru plošně snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků nežádoucích chemických látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Dalšími potenciálními zdroji znečištění mohou být:

- tzv. černé skládky (v závislosti na umístění vzhledem k vodnímu toku a charakteru ukládaného odpadu),
- silniční doprava
- zemědělská doprava po účelových komunikacích,
- průsaky a splachy znečištěných vod z areálu zemědělského družstva.

Ovzduší

Kvalitu ovzduší legislativně vymezuje zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích a vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Na celém území správního obvodu ORP Přerov je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí. Imisní limit pro ochranu vegetace je překročen na velké části území s

výjimkou nivy Moravy a menších území ve východní části SO ORP. Zdroje znečištění ovzduší se obecně dělí na zdroje mobilní (zejm. dopravní prostředky) a stacionární (nepohyblivá zařízení, která mohou způsobit znečištění ovzduší). Stacionární zdroje se dále podle míry svého vlivu na kvalitu ovzduší dělí na zvláště velké, velké, střední a malé.

Největšími zdroji znečištění ovzduší v SO ORP jsou v současnosti:

- silniční doprava, a to zejména jako zdroj polétavého prachu, oxidů dusíku a benzenu,
- stacionární energetické a průmyslové zdroje především na území města Přerova a Kojetína

V případě obce Uhřičice se jedná o tyto zdroje znečištění ovzduší:
- intenzivní doprava po komunikaci II/367, spojující města Kojetín a Prostějov,
- využívání lokálních topenišť na tuhá paliva,
- prašnost z intenzivně zemědělsky obdělávaných pozemků.

Hluk

Hluk z projíždějící dopravy představuje v řešeném území významný problém, protože silnice II/367 procházející řešenou obcí převádí značné množství vozidel (mezi 3 a 4 tisíci vozidel za 24 hod.). Tento problém bude částečně vyřešen realizací přeložky silnice II/367 pro níž jsou v ÚP Uhřičice vytvořeny územní předpoklady – plocha DS1 Z_381. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Tuhé komunální odpady

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.

Výpočet množství TKO
Výhledový počet obyvatel 644
Výhledové množství TKO na 1 obyv. 0,55 kg/den
(0,8 t = 1 m^3)

Qd =	644obyvatel	x	0,55kg/den	=	354,2kg/den
Qd =	0,3542t/den	:	0,8t/m3	=	0,44275m3/den
Q t =	0,44275m3/den	x	7dní	=	3,09925m3/týden
Qr =	0,44275m3/den	x	365dní	=	161,604m3/rok
Qr =	0,3542t/den	x	365dní	=	129,283t/rok

S odpady v obci nakládá firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. K svozu směsného komunálního odpadu dochází 1×14 dní. Odpad je firmou uložen na skládce. V kompetenci této firmy je i nakládání s tříděným odpadem, odpadem objemným a nebezpečným. Jednou ročně probíhá v obci sběr kovového odpadu, který organizují místní hasiči, popřípadě myslivecký spolek.

Na území obce není umístěna žádná černá skládka.

Výhledově obec plánuje zbudování kompostárny pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem. Jako nejvhodnější se jeví umístění této kompostárny do areálu bývalého zemědělského družstva.

3.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

3.9.1 Návrh koncepce dopravy

Úvod – základní komunikační systém

Řešeným územím procházejí tyto významné komunikace:

Železniční trať Kojetín - Tovačov

II / 367 Prostějov – Tlumačov

Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím obce Uhřičice prochází silnice II. třídy č. 367 Prostějov – Tlumačov, která v Kojetíně navazuje na silnici I/47. Silnice II/367, je 7 m široká s živičným povrchem. tvoří páteřní osu obce. Zabezpečuje také přímou dostupnost přilehlých objektů. Komunikace je v dobrém technickém stavu.

Do územního plánu byl převzat (s upřesněním do jeho podrobnosti) návrh přeložky silnice II / 367. Pro tuto přeložku byl vymezen koridor plochy dopravní infrastruktury o šířce budoucího ochranného pásma.

Mimo tyto významnou silniční komunikaci zařaditelné do funkční třídy B 2 je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C 3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť umožňuje i připojení nově navržených lokalit výstavby.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byl v řešeném území situován jeden sčítací úsek.

Byly zde zjištěny tyto počty vozidel za 24 hodin:

Číslo sčítacího úseku	**T**	**O**	**M**	**Celkem skutečných vozidel**
7 - 0560 - 2000	_	_	_	3432
7 - 0560 - 2005	1329	3016	28	4373
7 - 0560 - 2010	605	2285	53	2943

Intenzivní (i když klesající) doprava na silnici II / 367 představuje pro řešenou obec závažný hygienický problém. Tento problém bude částečně vyřešen realizací přeložky silnice II / 367 pro níž jsou v ÚP Uhřičice vytvořeny územní předpoklady. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Pro hluk ze silniční dopravy jsou stanoveny limity 55 dB přes den a 45 dB v noci, u hlavních cest 60 dB (den) a 50 dB (noc). Pro železniční dopravu platí limit 55 dB přes den a 50 dB v noci.

Místní komunikace

Obci náleží cca 3 km komunikací. Jejich stav je uspokojivý. Údržba hlavní silnice (II/367) je v kompetenci Olomouckého kraje a jeho příspěvkové organizace – Správy silnic Olomouckého kraje. Místní komunikace udržuje obec. V zimním období využívá služeb externího dodavatele. Síť místních komunikací je doplněna o účelové komunikace, které slouží především pro zemědělskou dopravu.

Dopravní závady vyskytující se na místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita je na těchto komunikacích velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními jako je např. osazení zrcadel nebo snížení povolené rychlosti.

Územním plánem Uhřičice nejsou navrženy žádné nové místní a obslužné komunikace. Dopravní obsluhu navržených rozvojových ploch zajistí stávající místní a obslužné komunikace zahrnuté pod plochy veřejných prostranství – komunikační funkce – PV.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech:

15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:
silnice II. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
vedlejší obslužná komunikace 10 m

U silnic, které jsou ve správě Správy a údržby silnic je nutno ukládat veškeré inženýrské sítě mimo silniční těleso, tj. 1,0 m za vnější hranu příkopu, popřípadě do chodníků, jsou-li vybudovány.

V zájmu bezproblémového ukládání inženýrských sítí, je nutno ploty soukromých pozemků umísťovat minimálně 6 m od osy komunikace.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, uvažováno, pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bylo uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Ve výkresové části nejsou zaznačena žádná parkoviště ani odstavné plochy protože se v řešené obci nevyskytují.

Parkování je možné před budovou školy a mateřské školy, obecního úřadu, před místním obchodem, u budovy hasičské zbrojnice, u hospody (která se nachází u hřiště), u areálu hřiště a na výletišti (u kulturního domu).

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Hromadná silniční doprava

Dopravní obsluha obce Uhřičice je zajišťována firmami ARRIVA MORAVA a.s., KRODOS BUS a.s., ČSAD Vsetín a.s. a FTL a.s. Prostějov. Linky spojují obec Uhřičice jednak se sousedními obcemi a jednak Olomoucí, Kroměříží a Zlínem.

Obcí probíhají v současnosti tyto autobusové linky:

89 07 04 Olomouc – Tovačov - Kroměříž

82 08 11 Zlín – Holešov – Kroměříž - Prostějov

92 00 23 Kojetín - Tovačov

78 06 31 Prostějov – Čelčice - Kojetín

78 06 30 Prostějov – Kroměříž - Zlín

77 00 40 Kroměříž – Zlobice, Bojanovice – Kojetín - Prostějov

77 02 30 Kroměříž – Tovačov - Olomouc

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutné funkci svozu pracujících a školáků.

Autobusové zastávky jsou ve správě obce a budou upravovány a dovybavovány dle ON 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je, v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnici II. třídy. Kromě polních cest jsou ve výkrese zaznačeny i cesty lesní.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a také po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky a účelové komunikace.

Východní částí katastru obce Uhřičice prochází modrá turistická značka jdoucí z Věrovan do Postoupek.

V řešeném území se vyskytuje také cyklotrasa č. 5040 Jdoucí ve stejné trase jako modrá turistická značka. Podél řeky Moravy je navržena Arcibiskupské cyklostezka.

3.9.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské infrastruktury je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Není proto navržena žádná plocha pro rozvoj občanského vybavení.

3.9.3 Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V obci od 70. let 20. století existuje komplexní vodovodní síť. Je navrženo prodloužení vodovodních řadů k nově navrženým obytným plochám.

Vodní zdroje

Zdrojem vody je skupinový vodovod, jenž má ve správě společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Vlastní zdroje vody se nacházejí v Troubkách (úpravna vody) a v Klopotovicích (okres Prostějov) – podzemní vrty. Přívodní potrubí obce Uhřičice (DN 150) je napojeno na zásobovací řad Kojetína (DN 250). Ze skupinového vodovodu - vodojemu Polkovice – je zásobováno ještě dalších dvacet obcí.

V obci se nachází několik veřejných studní, které jsou funkční a mohou být využívány jako doplňkové zdroje pitné a užitkové vody. Stávající stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou vyhovuje současným potřebám obce.

Akumulace:

Vodovod zásobující obec Uhřičice je zásobován z vodojemu Polkovice s max. hladinou na kótě 254,50 m n. m., o objemu 2×1500 m^3.

Systém zásobování, vodovodní síť

Stavební stav vodovodu je spíše špatný – stáří vodovodu je cca 40 let. Voda z vodojemu Polkovice je gravitačně dopravována do obce přivaděčem o délce cca 4 600 m. Po obci je vybudována větevnatá vodovodní síť, která umožňuje připojení prakticky všech stávajících objektů. Vodovodní rozvody jsou uloženy převážně ve veřejných plochách, především v krajích místních komunikací. Při jich budování bylo užito litinových, azbestocementových a PVC trub DN 80 – 150.

Vodovodní síť je větevnatá a byla vybudována v letech 1970-72. Jsou na ni instalovány požární hydranty a šoupátka pro uzavírání potrubí. Některé úseky vodovodní sítě jsou ve špatném technickém stavu. Oba zemědělské areály jsou napojeny na veřejný vodovod.

Tlakové poměry

Kóty terénu jsou v rozmezí ……..	195,00 až 210,00 m.n.m.
Kóty hladina ve vodojemu …….	250,0 až 254,5 m.n.m.
Max. hydrostatická výška ……..	59,5 m
Min. hydrostatická výška ……..	40 m

Tlakové poměry jsou vyhovující.

Potřeba vody

Specifická potřeba

Vzhledem ke klesajícímu trendu spotřeby vody pro obyvatelstvo, která se pohybuje v současnosti v rozmezí 120 – 150 l/obyv/den, jsou ve výpočtu použity následující hodnoty:

pro obyvatelstvo q_o = 130 l/obyv/den

pro zemědělství dle Směrnice č.:9/1973

STAV			NÁVRH		
Obyvatelstvo			**Obyvatelstvo**		
Počet obyvatel	572		Počet obyvatel	644	
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	139,2	l/den	Tabulková spotřeba na 1 obyv.	139,2	l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	79,6224	m3/den	Spotřeba vody pro obyvatelstvo	89,6448	m3/den
Koeficient denní nerovnoměr.	1,5		Koeficient denní nerovnoměr.	1,5	
Potřeba vody maximálně	119,4336	m3/den	Potřeba vody maximálně	134,4672	m3/den
Občanská vybavenost			**Občanská vybavenost**		
Specifická spotřeba	20	l/os/den	Specifická spotřeba	20	l/os/den
Celkem	11,44	m3/den	Celkem	12,88	m3/den
Celkem bez denní nerovn.	**91,0624**	m3/den	**Celkem bez denní nerovn.**	**102,525**	m3/den
Celkem včetně denní nerovn.	**130,874**	m3/den	**Celkem včetně denní nerovn.**	**147,347**	m3/den
			Qp	102,5248	m3/den
			qp	1,18663	l/s
			Qm	147,3472	m3/den
			qm	1,705407	l/s

Celkové výhledové denní množství = 147 347 l/den (147,347 m^3/den)

Q_p = 1,18663 l/s (102,5248 m^3/den)

$Q_m = Q_p * k_d$

k_d = 1,5

Q_m = 1,18663 * 1,5 = **2,79945 l/s (153,7872 m^3/den)**

$Q_h = Q_m * k_h$

K_h = 1,8

Q_h = 2,79945 * 1,8 = **5,039 l/s (276,817 m^3/den)**

3.9.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav

V roce 2015 byla v obci dokončena výstavba *oddělené* splaškové kanalizace o délce 5.856,6 m. Odpadní vody jsou odvedeny a čištěny na stávající ČOV v Kojetíně. Součástí projektu byla i výstavba veřejných částí kanalizačních přípojek o délce 1 048,4 m.

Splaškové vody z domácností nenapojených na splaškovou kanalizaci jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách. Odtud by měly být periodicky vyváženy.

a)Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Q_p = 1,18663 l/s (102,5248 m^3/den)
$Q_m = Q_p * k_d$
k_d = 1,5
Q_m = 1,18663 * 1,5 = **2,79945 l/s (153,7872 m^3/den)**
$Q_h = Q_m * k_h$
K_h = 1,8
Q_h = 2,79945 * 1,8 = **5,039 l/s (276,817 m^3/den)**

S ohledem na nutnou vodotěsnost kanalizace (viz výše), se neuvažuje s přítokem balastních vod.

Výhledový počet obyvatel – 644.

b) Znečištění odpadních vod

BSK_5 /EO …… 60 g/den
CHSK /EO …… 120 g/den
NL/EO …… 70 g/den
L …… 49,5 g/den
Ncelk …… 9,9 g/den
Pcelk …… 2,25 g/den

BSK_5 = 0,06* 644 = 38,64 kg/den
CHSK = 0,12* 644 = 77,28 kg/den
NL = 0,07*644 = 45,08 kg/den
L = 0,0495*644 = 31,878 kg/den
Ncelk = 0,0099*644 = 6,3756 kg/den
Pcelk = 0,00225*644 = 1,449 kg/den

Pozn.:
Veškeré odpady vznikající v souvislosti s živočišnou výrobou je nutno likvidovat standardními zemědělskými postupy.

3.9.5 Hydrologické poměry

Vodní toky

Katastr obce protíná několik vodních toků – řeka Morava, Valová, Boleloucký náhon, Strž a Malá Bečva spolu se zatopeným bývalým pískovištěm.

Je navržena obnova přirození hydrogeomorfologie řeky Valové.

Vodní nádrže

Východně od zástavby obce Uhřičice je umístěna vodní plocha. Břehy nádrže jsou mírné, s bohatým břehovým porostem. Nádrž je napájena vodou melioračních příkopů. Hlavní funkcí vodní nádrže je vytvoření vodního biotopu a zadržení vody v krajině. Plní též některé funkce podružné, např. rybochovnou, rekreační, rezidua pro vodní živočichy. Nádrž je ve správě obce.

Severovýchodně od této stávající vodní nádrže je navržena další vodní nádrž W Z_461. Účel této nové nádrže bude totožný s účelem nádrže stávající. Navíc bude součásttí lokálního biocentra.

Požadavky pro návrhové období

Potřebná je soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků.

Je nutno dodržovat obecné požadavky pro provoz vodních toků, tj. zachovat ochranné pásmo 15 m od břehové čáry pro trvalé stavby a dle vyhl. MLVH č.19/1978 manipulační pruh 6 m od břehové čáry.

Odvodnění

V řešeném katastru je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Jedná se o pozemky severně od zastavěného území, podél řeky Valové. Odvodnění bylo vybudováno v roce 1964 a 1980. Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinačního výkresu.

3.9.6 Energetika

Zásobování plynem

Obec Uhřičice je plynofikována (plynofikace proběhla v letech 1997-1998), a to napojením na VTL (vysokotlaká síť) na k.ú. Oplocany. Odtud byla provedena STL (střednětlaká síť) přípojka až od Uhřičic. Z tohoto vedení jsou pak provedeny STL plynovodní rozvody v obci.

Místní rozvody v obci – DN 50-80 – jsou vedeny ve veřejných plochách podél obytné výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyetylen SDR 11, IPE 90×8,2 mm.

Místní zemědělské družstvo na plynovod napojeno není.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

V rámci průzkumových prací byly zjišťovány stávající sítě VVn a Vn včetně distribučních a velkoodběratelských trafostanic. Označení a výkony jednotlivých trafostanic jsou uvedeny v následující tabulce. Rozsah sítí a polohy trafostanic byly zakresleny dle územně analytických podkladů, ověřených terénním průzkumem.

Obce Uhřičice je zásobována elektrickou energií z vedení Vn 22 kV č. 297. Na toto venkovní vedení je odbočkami připojeno celkem pět distribučních transformátorů 22/0,4 kV.

V nejbližší době se nepočítá s výstavbou žádné nové trafostanice.

Trasy linek Vn 22 kV musí být, vzhledem ke svému charakteru, zachovány, včetně respektování jejich ochranných pásem.

Stejně tak bude do budoucna zachována trasa Vn č. 12 procházející východně od zastavěného území podél řeky Moravy.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

V obci Uhřičice je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 55 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):
Kategorie byt. odběru "A" - 1,5 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie byt. odběru "B" - 2,5 kVA (elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektřina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených	174
Návrh BJ	27
Celkem	201

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Uhřičice 986,954 kVA.

Tento potřebný příkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru **"A"** -

Kategorie bytového odběru **"B2"** -

Kategorie bytového odběru **"C1"** -

Stávající počet bytových jednotek	174
Navržený počet bytových jednotek	27
Celkový počet bytových jednotek	201

Byty kategorie "A"	45 %	90,45	x	1,5	=	135,675	kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	60,3	x	2,5	=	150,75	kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	50,25	x	6,5	=	326,625	kVA
				Celkem	=	**613,05**	**kVA**
	30 %	na občanskou vybavenost			=	183,915	
				Součet	=	796,965	

Při využití transformátorů na	85	%	a účiníku	0,95	je potřebný výkon na straně DTS	**986,954 kVA**

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 3251	Uhřičice	příhradová	160 kVA	250 kVA
TS 3249	Uhřičice	zděná	250 kVA	250 kVA
TS 3250	Uhřičice	zděná	250 kVA	250 kVA
TS 3248	Uhřičice	příhradová	160 kVA	250 kVA
TS 9519	Uhřičice	příhradová	*250 kVA	*250 kVA
CELKEM			**820 kVA**	**1000 kVA**

(* - není započítáno do celkové bilance)

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby všechny trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

Teplofikace

Charakteristika území

Jedná se o obec, ležící severně od Kojetína. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast - 15 stupňů.

Otopné období v této oblasti činí 240 dní. Průměrná zimní teplota je -2,5 stupňů. Převládající směr větrů je severozápadní.

Zdroje tepla

V současné době jsou zdrojem tepla většiny objektů v obcích Uhřičice kotelny na tuhá paliva. Vzhledem k tomu, že se obec nachází v rovinaté poloze, nedochází zde v zimním období k teplotním

inverzím a tím k vytváření špatných rozptylových podmínek pro úlety popílku a SO_2. I přesto se však doporučuje přechod kotelen na jiné zdroje (elektřina, plyn, dřevní hmota, centrální zásobování teplem, kogenerace atd...).

V částech obce, kde není provedena plynofikace se doporučuje jako zdrojů tepla využít spalování dřevní hmoty.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází v obci ke zvýšeným koncentracím popílku a SO_2, i když ne v kritických koncentracích.

Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. zemní plyn

Vzhledem k provedené plynofikace v obci je nejvhodnější využít k vytápění toto ekologické médium.

2. tuhá paliva

- dřevo

Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevní hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybavena regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

3. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

4. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje
- tepelná čerpadla

3.9.7 Telekomunikace a spoje

Telefonizace

Obce Uhřičice patří do uzlového telefonního obvodu (UTO) Přerov. Telefonní účastníci obou obcí jsou napojeni na hlavní telefonní ústřednu v Kojetíně.

V obci je instalován jeden telefonní automat a to u objektu autobusové zastávky.

Dálkové a místní kabely

Ve východní části řešeného území se nachází dálkový kabel.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Radioreléové spoje

Katastrálním územím Uhřičice prochází trasa radioreléového spoje RS Kojál – RS Holý kopec.

Distribuce TV a rozhlasového signálu

Distribuce TV signálu je v k.ú Uhřičice zajišťována základním televizním vysílačem Jeseník - Praděd pracujícím na 36. kanálu (ČT1), 50. kanálu (ČT2) a 53 kanálu (Nova). Okrajově je televizní signál zajišťován vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 9. kanálu (Nova), 29. kanálu (ČT1) a 46. kanálu (ČT2)

V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení.

Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.10 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

3.10.1 Úvod

Teoretické základy a východiska

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Vzhled a ráz každé krajiny určuje soubor ekosystémů, které v ní existují. Každý z těchto ekosystémů má svou charakteristickou strukturu, svou látkovou výměnu a produkci, svou dynamiku, vývoj a stabilitu. Obdobné pochody, interakce a vazby, jaké existují na úrovni jednotlivých ekosystémů, probíhají na vyšší úrovni v krajině, v územním systému. V tomto systému je člověk činitelem, který je schopen svou činností tyto pochody, interakce a vazby usměrňovat, rušit a zakládat. Tím vytváří nové, umělé dílčí systémy, existenčně závislé na jeho činnosti, novou krajinu.

Obecně platí, že dlouhodobý vývoj této nové, druhotné krajiny směřuje ke specializaci a rajonizaci krajinných složek, tedy ke značnému ekologickému zjednodušení. To se týká sice v prvé řadě zemědělské krajiny, ale platí to obdobně i pro lesní porosty, jejichž hospodáři sledují zejména ekonomický efekt. Uniformita současné krajiny je dána monokulturním způsobem jejího obhospodařování (maximální zornění zemědělského půdního fondu, zavádění monokultur v lesních porostech).

Každá monokultura je po stránce ekologické výrazně zjednodušenou formací: je druhově maximálně ochuzená, není schopná trvalé existence bez dodatkových energomateriálových vkladů, je silně ohrožená škodlivými činiteli všeho druhu a neschopná autoregulace. V krajinném systému taková formace představuje tím labilnější článek, čím je rozsáhlejší a vyhraněnější.

Pokud má zůstat krajina trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat, vytvořit (často ale stačí jen zachovat) síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Tím se vytvoří sekundární diverzita (druhová rozrůzněnost), která je hlavním základem stability krajiny.

V původní kulturní krajině (při malovýrobním zemědělství) šlo o diverzitu na úrovni hektarů, přičemž základem druhotné rozrůzněnosti byly nejen soustavy mezí, úvozových cest apod., ale i v krátkých prostorových intervalech se střídající pestrá mozaika pěstovaných plodin.

V dnešní zemědělské krajině jde o diverzitu na úrovni desítek a stovek hektarů, navíc znásobených uniformitou pěstovaných plodin. V těchto podmínkách jsou stabilními a stabilizujícími ekosystémy (krajinnými pufry) taková druhotně a skladebně bohatá a stanovištně odpovídající společenstva a formace, které mají možnost se dlouhodobě dynamicky vyvíjet. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace (louky a pastviny a zatravněná lada) a trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako ***kostru ekologické stability.***

Její kvalita je dána typem krajiny, ale především zatížením krajiny antropogenními vlivy. Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit, že je třeba tuto existující, ale často chaotickou složku relativně ekologicky stabilních částí krajiny doplnit na funkceschopný a fungující systém - vytvořit ***územní systém ekologické stability*** (dále jen ÚSES).

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy jeden principiální rozdíl: zatímco pod pojem kostra zahrnujeme všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, bez ohledu na jejich funkční vztahy, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů - *biocenter a biokoridorů* - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Vzhledem k odlišnému charakteru a významu různých území i jednotlivých ekologicky významných segmentů krajiny a rozdílnému způsobu jejich ochrany a péče o ně rozlišujeme ÚSES podle jejich biogeografického významu na lokální, regionální a nadregionální (popř. v dalším členění provinciální a biosférický).

Plán ÚSES navazuje na generel místního ÚSES pro k. ú. Uhřičice, ÚP obce a sousedících obcí a zapracovává vymezené koridory ÚSES dle ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017 do ÚPD obce.

Limitujícím faktorem při úpravě prostorového uspořádání ÚSES byl požadavek, aby ÚSES mohl plnit svoji biologickou funkci a požadavek na zvýšení ekologické stability v území při zachování současného zemědělského využívání krajiny. Biologická funkce ÚSES je spojena s funkcí půdoochrannou (protierozní zasakovací pásy, větrolamy) a funkcí estetickou.

Podklady pro zpracování

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – 1. úplná aktualizace, ing. arch. J. Haluza, vydaná 2011
- Územně-technický podklad MMR a MŽP. Praha 1996
- Generel ÚSES Uhřičice, 1992
- Urbanistická studie Uhřičice, 2001
- Platné územní plány okolních obcí

Další podklady :

- Mapové podklady - základní mapy ČR v měř. 1:5000
- Katastrální mapa a výškopis v digitální podobě
- Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ)
- Mapy BPEJ 1:5000
- Metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. VUMOP 2007
- Mapa Klimatické oblasti ČSR 1:500 000, E.Quitt, 1975
- mapy BPEJ
- lesní typologické mapy
- výsledky vlastního terénního průzkumu.

Použitá literatura

- Buček A., Lacina J. (1999): Geobiocenologie II. Skripta, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, Brno.
- Culek, M. ed. a kol.(1996, 2004): Biogeografické členění České republiky I., II. díl. Enigma Praha.

- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.
- Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR.. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Löw J. a kol. (1994): Rukověť projektanta ÚSES.
- Vlček, V. (1971): Regiony povrchových vod v ČSR. Mapa 1: 500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Vlček, V. a kol. (1984): Zeměpisný lexikon ČSR. Vodní toky a nádrže. Academia Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.

Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.

3.10.2 Popis řešeného území

Řešené území k.ú. Uhřičice leží severně od Kojetína v centrální části Hané. Řešené území je rovinaté s výškovým rozdílem 56,6 m. Nejnižší bod (190 m.n.m) je v jižním cípu k.ú. v místě, kde řeka Morava opouští řešený katastr, nejvyšším bodem je vrch Příčnica – 246,6 m n. m. Obec samotná leží v nadmořské výšce 200 m.n.m.

3.10.3 Popis ÚSES V k.ú. Uhřičice

Nadregionální a regionální ÚSES

Východní část katastru leží v nivě Moravy a je součástí NRBC 104 Chropyňský luh. Po vodním toku regulované Moravy prochází nadregionální biokoridor K132 (spojuje NRBC Chropyňský luh - NRBC Soutok na soutoku Moravy a Dyje). Šířka biokoridoru odpovídá šířce mezihrází. Cílová společenstva jsou vodní a pobřežní, břehové porosty. Realizace jakýchkoliv opatření je podmíněna revitalizací vodního toku.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní a optimalizuje a propojuje skladebné části v ucelený systém. Lokální biocentra jsou navržena na lokálních biokoridorech. LBC 02 Klášternice je navrženo zároveň na toku řeky Moravy, vodním toku Valová a Mlýnském náhonu. Napojuje tak lokální biokoridory zamokřených a mokrých hydrických řad na koryto a nivu řeky Moravy. Tyto skladebné části ÚSES ve východní části řešeného území jsou funkční nebo alespoň částečně funkční.

Západní část území, plochá a mírně zvlněná zemědělská krajina nad nivou řeky Moravy, je typická velkými bloky zemědělských ploch s převahou orné půdy. Bylinné porosty a porosty dřevin jsou omezeny na ojedinělé zbytky agrárních mezí v členitějším reliéfu na západním okraji území, bylinné lemy s dřevinami podél polních cest a nesouvislé břehové porosty podél upravených vodních toků. Lokální ÚSES, biocentra a biokoridory lokální úrovně, je zde nově navržen především podél cest v polohách, kde bude plnit současně funkci opatření proti vodní a větrné erozi.

Přehled biocenter:

Označení (název)		STG	Cílová plocha v řešeném území (ha)	Funkčnost
NRBC 104	Chropyňský luh	2BC-C(4)5a, 2C(4)5a, 2BC5b	114,8631	funkční
~~LBC 1~~	~~ZAHRADY~~	~~2BC4-5~~	~~1,7~~	~~částečně funkční~~
LBC2	KLÁŠTERNICE	2BC-C(4)5a	10	částečně funkční
LBC 3	ŽEJDLÍKY	2BD3	3	chybějící
LBC 4	HRABĚNA	2B3, 2BD3	0,74 (celkem 3)	chybějící
~~LBC 5~~	~~ČTVRTĚ~~	~~2B3, 2BC3~~	~~3,43~~	~~chybějící~~
LBC 6	NAD SILNICÍ	2B3	3	chybějící
LBC 7	KŘIVÉ	2BD3	3	chybějící

Biocentra

Ozn. v generelu ÚSES	Ozn. v ÚP Uhřičice
BC 1	LBC 04
BC 2	NRBC 104
BC 3	LBC 02
BC 6	LBC 06
BC 7	LBC 03

Přehled biokoridorů:

Název	trasa	STG	Délka v k.ú. (m)	šířka (m)	Funkčnost
NRBK 132-a	LBC 2 - NRBC 104	2BC-C(4)5a	980	70	částečně funkční
NRBK 132-b	LBC 2 - hranice k.ú. (Kojetín)	2BC-C(4)5a	583	70	částečně funkční
LBK 1	NRBC - LBC2	2BC-C(4)5a	390	15	funkční
LBK 2	LBC 1 -LBC 2	2BC-C(4)5a	900	15	funkční
LBK 3	LBC 1 - hranice k.ú. - LBC Blatná louka	2BC-C(4)5a	880 (670 m v k.ú. Lobodice)	40	částečně funkční
LBK 4	LBC 6 - hranice k.ú., LBC Blatná louka	2BC-C(4)5a, 2C(4)5a, 2BD3	940 (180 m v k.ú. Lobodice)	15	částečně funkční
LBK 5	LBC 3 Žejdlíky - LBC 6 Nad Silnicí	2B3, 2BD3	1206	15	chybějící
LBK 6	LBC 6 Nad Silnicí - LBC 7 Křivé (LBC Příčky v k.ú. Polkovice)	2B3, 2BD3	1822 (325 m v k.ú. Polkovice)	15	chybějící

Název	trasa	STG	Délka v k.ú. (m)	šířka (m)	Funkčnost
BK 7	LBC 5 Čtvrtě - LBC 4 Hraběna	2BD3	1500	15	chybějící
BK 8	LBC 3 Žejdlíky - LBC 4 Hraběna	2BD3	1710	15	chybějící
BK 9	LBC 4 Hraběna - hranice k.ú. Tvorovice (směr Tvorovický potok)	2BD3	1900 (490m v k.ú.Tvorovice)	15	chybějící
BK 10	LBC 5 Čtvrtě - hranice k.ú. Polkovice	2BD3	165	15	chybějící

Biokoridory

Ozn. v generelu ÚSES	Ozn. v ÚP Uhřičice
BK 1	NRBK 132a
BK 2	NRBK 132b
BK 6	LBK 03
BK 7	LBK 04
BK 7	LBK 09
BK 9	LBK 08
BK 10	LBK 05
BK 11	LBK 06
BK 14	LBK 02
BK 14	LBK 10
BK 15	LBK 01

Charakteristika prvků ÚSES:

Nadregionální ÚSES

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)		Návrh opatření
				stav	návrh	
NRBC 104	Chropyňský luh	Vodní, lužní, mokřadní	2BC-C(4)5a, 2C(4)5a, 2BC5b	114,9	114,9	viz Plán péče o navrhovanou přírodní památku Morava – Chropyňský luh, 2013

Prvek	trasa	Cílové společenstvo	STG	délka (m)		šířka		Návrh opatření
				stav	návrh	stav	návrh	
NRBK 132-a	LBC 2 - NRBC 104	břehové, vodní, mokřadní	2BC-C(4)5a	980	980	70	70	Výsadba kvalitního břehového porostu.
NRBK 132-b	LBC 2 - hranice k.ú. (Kojetín)	břehové, vodní, mokřadní	2 BC-C(4)5a	583	583	70	70	Výsadba kvalitního břehového porostu.

Lokální ÚSES

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)		Návrh opatření
				stav	návrh	
~~LBC 1~~	~~ZAHRADY~~	~~vodní, luční, mokřadní, břehové~~	~~2BC4-5~~	~~1,7~~	~~1,7~~	~~Ochrana břehových porostů, podpora druhů dle STG, nezaplocovat zahrady~~
LBC 2	KLÁŠTERNICE	vodní, luční, mokřadní, břehové	2BC-C(4)5a	10	10	Zatravnit ornou půdu, doplnit břehový porost - druhová skladba dle STG.
LBC 3	ŽEJDLÍKY	lesní, luční	2BD3	0	3	Zalesnit - druhová skladba dle STG
LBC 4	HRABĚNA	lesní, luční	2B3, 2BD3	0	0,74 (celkem 3)	Zalesnit - druhová skladba dle STG
~~LBC 5~~	~~ČTVRTĚ~~	~~lesní, luční~~	~~2B3, 2BC3~~	~~0~~	~~3,43~~	~~Zalesnit - druhová skladba dle STG~~
LBC 6	NAD SILNICÍ	lesní, luční	2B3	0	3	Zalesnit - druhová skladba dle STG
LBC 7	KŘIVÉ	lesní, luční	2BD3	0	3	Převést na TTP s extenzivním hospodařením

Prvek	Trasa	Cílové společenstvo	STG	délka (m)		šířka		Návrh opatření
				stav	návrh	stav	návrh	
LBK 1	NRBC - LBC2	břehové, vodní, mokřadní	2BC-C(4)5a	390	390	13	15	Výsadba kvalitního břehového porostu.
LBK 2	LBC 1 -LBC 2	břehové, vodní, mokřadní	2BC-C(4)5a	900	900	13	15	Výsadba kvalitního břehového porostu.
LBK 3	LBC 1 - hranice k.ú., LBC Blatná louka	břehové, vodní, mokřadní	2BC-C(4)5a	880	880	40	40	Výsadba kvalitního břehového porostu. Ideálně revitalizace toku.
LBK 4	LBC 6 - hranice k.ú., LBC Blatná louka	břehové, vodní, luční	2BC-C(4)5a, 2C(4)5a, 2BD3	750	940	7	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající STG
LBK 5	LBC 3 Žejdlíky - LBC 6 Nad Silnicí	lesní, luční	2B3, 2BD3	0	1206	0	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající STG
LBK 6	LBC 6 Nad Silnicí - LBC 7 Křivé (LBC Příčky v k.ú. Polkovice)	lesní, luční	2B3, 2BD3	0	1822 (325 m v k.ú. Polkovice)	0	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající STG
LBK 7	LBC 5 Čtvrtě - LBC 4 Hraběna	lesní, luční	2BD3	0	1500	0	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající STG
LBK 8	LBC 3 Žejdlíky - LBC 4 Hraběna	lesní, luční	2BD3	0	1710	0	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající STG
LBK 9	LBC 4 Hraběna - hranice k.ú. Tvorovice (směr	lesní, luční	2BD3	0	1900	0	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající

	Tvorovický potok)							STG
LBK 10	LBC 5 Čtvrtě - hranice k.ú. Polkovice	lesní, luční	2BD3	0	165	0	15	Výsadba lesního pásu stromů a keřů v druhové skladbě odpovídající STG

Interakční prvky

Označení v generelu	Označení v ÚP	Aktuální stav	STG	Rozloha (ha), délka (m)		Návrh opatření
				stav	návrh	
IP 5	IP 43a	Orná půda	2-3BC-C(3)4		283 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 6	IP 42a, b	Orná půda	2-3BC-C(3)4		563 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 7	IP 64a	Orná půda	2BD3		409 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 8	IP 60a	Orná půda	2-3BC-C(3)4		299 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 9	IP 59a, b	Orná půda, polní cesta částečně s doprovodným porostem	2-3BC-C(3)4		567 m	Výsadba a dosadba stromů a keřů podle STG
IP 13	IP 09a, b	Vodní plocha po těžbě písku, břehové porosty s topolem a vrbou, ruderalizovanné bylinné porosty s náletem dřevin	2-3BC-C(3)4, 2BC-C(4)5a	5,8671 ha		Dosadba břehových porostl podle STG, vyloučení ukládání odpadu, bylinné porosty ponechat svému vývoji
IP 28 (východní)	IP 11a, 47a, 47b, 55a	Místy zapojené porosty křovin, bylinné porosty, extenzivně udržované TTP	2B3	0,093 ha	951 m	Dosadba dřevin podle STG.
IP 28 (západní)	nepoužito	Místy zapojené porosty křovin, bylinné porosty, extenzivně udržované TTP	2B3			
IP 29	LBK 07a	Místy zapojené porosty křovin, bylinné porosty, extenzivně	2B3	0,1436 ha		Dosadba dřevin podle STG.

		udržované TTP				
IP 30	Nepoužito					
IP 33 (východní)	LBK 05c, d	Orná půda podél polní cesty, místy rozvolněné porosty dřevin	2B3, 2BD3	1,2040 ha		Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 33 (východní)	LBK 05e	Orná půda podél polní cesty, místy rozvolněné porosty dřevin	2B3, 2BD3	0,0050 ha		Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 33 (východní)	IP 13c, d	Orná půda podél polní cesty, místy rozvolněné porosty dřevin	2B3, 2BD3	0,0739 ha		Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 33 (východní)	14a, 15a, 16a	Orná půda podél polní cesty, ostrůvek zeleně	2B3, 2BD3	0,0088 ha	1116 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 33 (západní)	nepoužito					
IP 34	IP 29b, c	Orná půda podél polní cesty	2B3, 2BD3		64 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 35 (východní)	nepoužito					
IP 35	LBK 09	Orná půda podél polní cesty, místy rozvolněné porosty dřevin	2B3, 2BD3			Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 36	IP 48a	Orná půda podél polní cesty, zeleň na okraji výrobního areálu	2BD3		137 m	Dosadba stromů a keřů podle STG
IP 37	IP 49a	Orná půda podél polní cesty	2BD3		80 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 38 (východní)	nepoužito					
IP 38 (západní)	nepoužito					
IP 39 (východní)	nepoužito					
IP 39 (západní)	17a, 17b	Orná půda podél polní cesty	2BD3		424 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 40 (východní)	IP 29a	Orná půda	2B3		259 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 40 (západní)	IP 23a, b, 22a	Orná půda podél polní cesty	2B3	0,0159 ha	522 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 41 (východní)	Součást LBC 06a	Orná půda	2B3			Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 41 (západní)	LBK 07	Orná půda	2BD3			Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 42	nepoužito					

(východní)						
IP 42 (západní)	IP 26a, b	Orná půda podél polní cesty	2BD3		521 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 43 (východní)	nepoužito					
IP 43 (západní)	LBK 11, LBC 07a	Orná půda podél polní cesty	2BD3			Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 44 (východní)	nepoužito					
IP 44 (západní)	nepoužito					
IP 45 (východní)	nepoužito					
IP 45 (západní)	IP 65a, LBC 07a	Orná půda podél polní cesty, malé zbytky zeleně na mezích	2B3, 2BD3		400 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 46 (východní)	IP 26c, d, e	Orná půda podél polní cesty, malé zbytky zeleně	2B3, 2BD3	0,0661 ha	446 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 46 (západní)	LBC 7a	Orná půda, zbytky zeleně na mezích	2B3, 2BD3			Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 47	IP 24a, 27a, 27b	Orná půda podél polní cesty	2B3, 2BD3		1274 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 48	LBK 07, IP 25a, 28a, 30a, b	Orná půda podél polní cesty, malé zbytky zeleně	2B3, 2BD3		1715 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 49	IP 63a	Orná půda podél polní cesty, na k.ú. Lobodice upravený vodní tok s břehovým porostem	2-3BC-C(3)4		384 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 72	IP 62a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		264 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 73	IP 61b, 62a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		500 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 74	IP 56a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		325 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 75	IP 50a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		254 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 76	IP 51a, 53a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		639 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 77	IP 52a	Orná půda podél polní cesty, malé	2-3BC-		325 m	Výsadba stromů a keřů podle STG

		zbytky zeleně	C(3)4			
IP 78	IP 45a, 46a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		547 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 79	IP 44a	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		159 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 80	IP 58a, b, c, d	Orná půda podél polní cesty	2-3BC-C(3)4		548 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 81	IP 54a, b	Orná půda podél polní cesty, malé zbytky zeleně	2-3BC-C(3)4		127 m	Výsadba stromů a keřů podle STG
IP 82	IP 11d	Orná půda podél polní cesty, rozvolněný porost dřevin	2-3BC-C(3)4	0,2417 ha		Dosadba stromů a keřů podle STG
IP 84	IP 01a	Porosty s převahou vrby – bývalá proutěnka	2-3BC-C(3)4	11,9807 ha		Postupná úprava druhové skladby dřevin podle STG
IP 85	IP 03a, c, d, 10a, b, c, d, e, 41e, 57a, b	Tok Svodnice s bylinnými porosty na březích, rozvolněné porosty vrb, olší a křovin	2BC-C(4)5a	2,4563 ha	532 m	Výsadba břehového porostu podle STG
IP 86	IP 02a, b, 03b 11b, c	Těleso dráhy s bylinnými prosty, nálety dřevin, nesouvisle keře, olšový remíze, bylinné porosty na okraji s porosty vrb	2-3BC-C(3)4	1,1433 ha		Podle možností výsadba dřevin podle STG, bylinné porosty extenzivně udržovat, olšové porosty pravidelně udržovat
IP 87	IP 08a, 41a, b c , d	Svodnice s bylinnými prosty na březích, místy ovocné dřeviny, vodní plocha s jasany a vrbami na březí, lužní lesík, výsadba jehličnanů	2BC-C(4)5a , 2-3BC-C(3)4	0,7027 ha	507 m	Výsadba břehových porostů podle STG, úprava druhové skladby v lužních porostech, postupné nahrazení jehličnatých dřevin
IP 88	Nepoužito					
Nově navrženo	IP A - D	Orná půda podél navrhované přeložky silnice			1633 m	Výsadba stromů a keřů podle STG

		II/367				

Návrh ÚSESvychází z vymezeného nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ZÚR Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017). Biokoridory v západní části řešeného území sledují trasy vodních toků – Moravy, Valové a Bolelouckého náhonu.

Síť biocenter a biokoridorů je doplněna plošnými a liniovými interakčními prvky (krajinná zeleň).

Výměra nadregionálního biocentra v řešeném katastru je 114,1861 ha.
Plocha lokálních biocenter je 18,6864 ha (z toho 14,1091 ha navržených). Výměra lokálních biokoridorů je 24,3699 ha (z toho 17,9289 ha navržených).

ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92Sb.), plochy BC a BK (a plošných IP) musí být zařazeny mezi opatření ve veřejném zájmu (VPO).

Přehled skupin typů geobiocénů v řešeném území:

Formule	Český název	Latinský název
2 B 3	typické bukové doubravy	*Fagi – querceta typica*
2 BC 3	javorové bukové doubravy	*Fagi – querceta aceris*
2-3 BC-C (3)4	habrojilmové jaseniny vyššího st.	*Ulmi-fraxineta carpini sup.*
2 BC-C (4)5a	dubové jaseniny vyššího st.	*Querci roboris – fraxineta sup.*
2 BC-C (4)5a	jasanové olšiny nižšího stupně	*Fraxini – alneta inferiora*
2 BD 3	lipové bukové doubravy	*Fagi – querceta tiliae*
2 B-BD (3)4	lipové doubravy vyššího st.	*Tili-querceta roboris sup.*
2-3 C (4)5a	Topolojilmové jaseniny vyššího st.	*Ulmi-fraxineta populi sup.*
2 BC 5b	Olšové vrbiny vyššího stupně	*Alni glutinosae-salicetea sup.*

Geobiocenologická formule se skládá ze třech atributů. První místo v kódu STG značí vegetační stupeň, druhé vyjadřuje trofickou řadu či meziřadu a na posledním, třetím místě je uvedena hydrická řada. Zastoupené STG jsou dominantně ve 2. vegetačním stupni. Z trofických řad a meziřad se vyskytují řada mezotrofní (středně bohatá) B, mezotrofně nitrofilní BC a mezotrofně bázická BD. Vlhkostní režim půd vyjadřují hydrické řady, z nichž jsou zastoupeny hydrická řada normální (3), hydrická řada zamokřená (4) a mokrá řada (5).

Popis skupin typů geobiocénů (STG)

2 B 3 Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy)

Přírodní stav biocenóz:
Hlavní dřevinou přirozených biocenóz je dub zimní (Quercus petraea agg.), významnou stálou příměs tvoří habr (Carpinus betulus) a buk (Fagus sylvatica), který zde roste na hranici své ekologické amplitudy. Buk se zde nikdy nestává hlavní dřevinou, obvykle tvoří jednotlivou příměs, někdy se vyznačuje spádným kuželovitým kmenem. Nepravidelně mohou být přimíšeny lípa srdčitá (Tilia cordata) a jeřáb břek (Sorbus torminalis). Keřové patro není souvisle vytvořeno, pouze ojediněle se vyskytují svída krvavá (Swida sanguinea), hloh jednoblizný (Crataegus monogyna), ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), zimolez pýřitý (Lonicera xylosteum), líska obecná (Corylus avellana), brslen bradavičnatý (Euonymus verrucosa). V korunách dubů bývá častý ochmet evropský (Loranthus europaeus).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Cílovými společenstvy biocenter jsou dubové porosty s příměsí habru a buku. V nově zakládaných biocentrech je třeba používat sazenice ze semen místních populací, aby byla

zachována specifická lokální genetická variabilita dubu zimního a nově vyčleňovaných příbuzných druhů. V lokálních biocentrech je možno zachovat i výmladkový způsob hospodaření, neboť v prosvětlených pařezinách je zpravidla vyšší druhová diverzita xerotermofilních druhů rostlin i živočichů. Hlavními dřevinami nově zakládaných biokoridorů by měly být dub zimní a habr s příměsí lípy srdčité, javoru babyky, jeřábu břeku s keři přirozené dřevinné skladby na okrajích (svída krvavá, hlohy, líska obecná aj.).

2 BC 3 Fagi-querceta aceris (javorové bukové doubravy)

Přírodní stav biocenóz:
Stromové patro je druhově pestré, obvykle dominuje dub zimní (Quercus petraea agg.), v různém vzájemném poměru se dále vyskytují dub letní (Quercus robur), lípa srdčitá (Tilia cordata), habr (Carpinus betulus), buk (Fagus sylvatica), javory (Acer campestre, A. platanoides), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) a jilm habrolistý (Ulmus minor). Keřové patro nebývá souvislé, ale je rovněž druhově bohaté. Vyskytují se zde zimolez pýřitý (Lonicera xylosteum), líska obecná (Corylus avellana), hlohy (Crataegus sp.), brsleny (Euonymus europaea, na Moravě též E. verrucosa), svída krvavá (Swida sanguinea), bez černý (Sambucus nigra) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Přírodě blízké segmenty této skupiny by měly být přednostně začleňovány do kostry ekologické stability. Části biocenter, náležející do javorových bukových doubrav by měly mít pestrou dřevinnou skladbu. Kromě dubů, buku a habru by zde vždy měla být příměs alespoň některých náročných listnáčů přirozené dřevinné skladby.

2-3 BC-C (3)4 Ulmi-fraxineta carpini superiora (habrojilmové jaseniny vyššího stupně)

Přírodní stav biocenóz:
Habrojilmové jaseniny v. st. jsou podobně jako v nižším stupni druhově bohatým společenstvem charakteru lužního lesa na přechodu do okolních listnatých lesů na hydricky normálních stanovištích. Na rozdíl od nižšího stupně zde chybí jasan úzkolistý (Fraxinus angustifolia), naopak přibývají javory, zvláště charakteristický je výskyt javoru klenu (Acer pseudoplatanus).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
V biocentrech i v biokoridorech je třeba zajistit pestrou druhovou skladbu odpovídajících dřevin, a to nejen lužních, ale i javorů, lip a habru. Velmi důležité je pečovat o zastoupení jilmu habrolistého a vazu. Funkci biokoridorů mohou plnit i přírodě blízké nivní louky.

2-3 BC-C (4)5a Querci roboris-fraxineta superiora (dubové jaseniny vyššího stupně)

Přírodní stav biocenóz:
Hlavními dřevinami jsou dub letní (Quercus robur) a jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), příměs tvoří jilmy (Ulmus laevis, U. minor), topoly (Populus alba, P. nigra, P. canescens), olše lepkavá (Alnus glutinosa), v sušších typech i javory. Významné je, že se zde kromě babyky (Acer campestre) a javoru mléče (Acer platanoides) může jednotlivě vyskytovat i javor klen (Acer pseudoplatanus). Dále se vyskytuje lípa srdčitá (Tilia cordata), střemcha hroznovitá (Padus avium), z keřů bez černý (Sambucus nigra), svída krvavá (Swida sanguinea), ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), brslen evropský (Euonymus europaea) a hloh obecný (Crataegus laevigata).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Pestrost dřevin v přírodě blízkých lesních porostech umožňuje variabilní dřevinnou skladbu v nově zakládaných biocentrech. Dub letní je třeba obnovovat umělou výsadbou, neboť přirozené zmlazení je zcela výjimečné. Optimální stav biocenter v nivách regulovaných toků je možno

zajistit pouze umělým povodňováním. Cílovými společenstvy lokálních biocenter mohou být přírodě blízké psárkové louky.

2-3 BC-C (4)5a Fraxini-alneta inferiora (jasanové olšiny nižšího stupně)

Přírodní stav biocenóz:
Stromové patro tvoří olše lepkavá (Alnus glutinosa) a jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), přimíseny jsou vrby (Salix fragilis, S. alba a jejich kříženci), vzácněji i topoly (Populus nigra, P. tremula). V podúrovni často roste střemcha hroznovitá (Padus avium). Především v inverzních polohách s trvaleji vyšší vzdušnou vlhkostí se může přirozeně ojediněle vyskytovat i tzv. nížinný smrk (Picea abies). V keřovém patře zde rosou vrby (Salix caprea, na březích S. purpurea, S. triandra, S. viminalis), hojně se vyskytuje bez černý (Sambucus nigra), brslen evropský (Euonymus europaea), dále krušina olšová (Frangula alnus) a kalina obecná (Viburnum opulus). Typický je hojný výskyt liány chmele otáčivého (Humulus lupus).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Všechny přirozené segmenty prameništních společenstev je třeba zařadit do kostry ekologické stability a ponechat bez zásahu přirozenému vývoji. Potoční jasanové olšiny tvoří přirozenou soustavu biokoridorů vodní, mokřadní a mezofilní bioty. Hlavními kosterními dřevinami biocenter i biokoridorů jsou olše lepkavá a jasan ztepilý, v biokoridorech je vhodná vyšší účast stromových i keřových vrb (vrba bílá, v. křehká, v. trojmužná, v. košíkářská, v. nachová), vhodná je příměs střemchy hroznovité a alespoň některých keřů z přirozené dřevinné skladby. V biocentrech i biokoridorech je přípustné výmladkové hospodaření. Nikdy by nemělo docházet k úplnému smýcení porostů, nejvhodnější je jednotlivý výběr s ponecháním určitého počtu doupných stromů. Funkci biokoridorů a biocenter plní i nivní louky s převahou přirozeně rostoucích druhů, vyžadující pravidelné kosení.

2 BD 3 Fagi – querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

Přírodní stav biocenóz:
Dřevinné patro je druhově bohaté. K dominantním stromům patří duby, především dub zimní (Quercus petraea agg.), může se vyskytovat i dub letní (Quercus robur) a vzácněji i dub pýřitý (Quercus pubescens). Dále se vyskytují lípy (Tilia cordata i T. platyphyllos), habr obecný (Carpinus betulus), javor babyka (Acer campestre), jeřáb břek (Sorbus torminalis). Pravidelnou příměs tvoří i buk lesní (Fagus sylvatica). V keřovém patře se obvykle vyskytuje alespoň některý druh s kalcifilní tendencí - dřín obecný (Cornus mas), kalina tušalaj (Viburnum lantana), na Moravě i klokoč zpeřený (Staphylea pinnata). Hojný bývá ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), přidružují se brslen bradavičnatý (Euonymus verrucosa), svída krvavá (Swida sanguinea), řešetlák počistivý (Rhamnus catharticus), hloh jednoblizný (Crataegus monogyna), líska obecná (Corylus avellana), trnka obecná (Prunus spinosa), zimolez pýřitý (Lonicera xylosteum) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Hlavní dřevinou lesních biocenter je dub. Největším problémem při zakládání dubových porostů v biocentrech je správný výběr druhového spektra dubů, neboť v této skupině lze předpokládat přirozený výskyt prakticky všech našich druhů. Vždy by měly být přimíšeny lípy a habr. Široké druhové spektrum přirozeně se vyskytujících dřevin umožňuje regionálně diferencovaný výběr druhů pro nově zakládaná biocentra i biokoridory. Na okrajích biokoridorů je vhodné využít charakteristických keřů lesních okrajů, např. višeň křovitou, kalinu tušalaj, dřín obecný, ptačí zob obecný.

2-3 C (4)5a Ulmi-fraxineta populi superiora (topolojilmové jaseniny vyššího stupně)

Přírodní stav biocenóz:
Hlavní stromovou úroveň tvoří topol černý (Populus nigra), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) a jilmy (Ulmus laevis, U. minor, výjimečně i U. glabra), přimíšeny mohou být další dřeviny - dub

letní (Quercus robur), olše lepkavá (Alnus glutinosa), na říčních březích vrby (Salix alba, S. fragilis). Výplňovou dřevinou bývá střemcha hroznovitá (Padus avium), z keřů bývá nejhojnější bez černý (Sambucus nigra).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Segmenty této skupiny jsou vhodné především pro zakládání biokoridorů, v nichž by hlavní dřevinou měl být topol černý. Dřevinná skladba biocenter i biokoridorů může být pestrá, volba dřevin ze sortimentu přirozené skladby bude vždy ovlivněna současným stavem vlhkostního režimu.

2 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris superiora (lipové doubravy vyššího stupně)

Přírodní stav biocenóz:
Stromové patro tvoří dub letní (Quercus robur) s příměsí lípy srdčité (Tilia cordata), někdy i dubu zimního (Q. petraea). Z dalších dřevin je vtroušen habr (Carpinus betulus), vzácněji i jilm habrolistý (Ulmus minor), javor babyka (Acer campestre). V nesouvislém keřovém patře se vyskytují hlohy (Crataegus monogyna, C. laevigata), ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), svída krvavá (Swida sanguinea) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Všechny přírodě blízké segmenty lipových doubrav patří do kostry ekologické stability. Cílovým stavem biocenter jsou vysokokmenné doubravy s dubem letním i zimním, vždy s příměsí lípy srdčité. Příměs mohou tvořit i další dřeviny – habr, jilm habrolistý, babyka, z keřů ptačí zob obecný, svída krvavá a hlohy.

2-3 BC 5b Alni glutinosae-saliceta superiora (olšové vrbiny vyššího stupně)

Přírodní stav biocenóz:
Hlavními dřevinami jsou olše lepkavá (Alnus glutinosa), vrba bílá (Salix alba) i vrba křehká (Salix fragilis) a jejich kříženci. Na relativně sušší ekotopy proniká jasan ztepilý (Fraxinus excelsior).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:
Optimálními biocentry jsou segmenty, zahrnující celou škálu mokřadních i vodních společenstev v různých fázích hydroserie včetně společenstev ekotonových. Vodní společenstva tůní je dlouhodobě možné zachovat periodickým prohlubováním.

3.10.4 Problematika interakčních prvků

Součástí územních systémů ekologické stability jsou rovněž **interakční prvky – krajinná zeleň**, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Všechny existující ekologicky významné krajinné segmenty tvoří kostru ekologické stability krajiny. Některé jsou svou polohou a charakterem vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Předkládaný návrh je doplněn v rámci územního systému ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva.

Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů. Funkci interakčního prvku mohou plnit plošné i liniové prvky přirozených či přírodě blízkých

společenstev – travnaté meze, lada, remízky i keřové porosty, kulturní doprovody komunikačí (ovocná stromořadí), extenzivní sady, apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a další přírodě blízké formace.

Návrh vymezuje i část interakčních prvků, které je možno realizovat bez dalších stupňů projektů formou např. náhradních výsadeb aj.

Pro návrh plánu ÚSES byly zvoleny tři typy interakčních prvků:

a) stromořadí - doprovodná dřevinná vegetace podél komunikací - alejové stromy domácího původu s travinobylinným porostem. Doporučenými dřevinami jsou lípa, javor klen a mléč, jeřáb,

b) ovocné stromořadí - ovocné stromy s travinobylinným porostem (švestka, slíva, jabloň atd.),
c) lesní pás - liniové porosty stromů a keřů (s druhovou skladbou odpovídající příslušné skupině typů geobiocénů - buk, jedle, javor klen, javor mléč, jeřáb.

Interakční prvky jsou nedílnou součástí opatření protierozních, vodohospodářských, krajinotvorných. Jejich předností je polyfunkčnost. Jako interakční prvky byly označeny stávající i navržené prvky krajinné zeleně.

Interakční prvky, které jsou uvedeny v Generelu ÚSES (1992) nebyly všechny využity. Tato korekce vychází ze současné držby pozemků a jejich uspořádání, neboť by tříštily půdní bloky a neumožňovalo by se tak racionální obdělávání orné půdy. Část navržených interakčních prvků dle generelu byla převedena biokoridory. Další vymezení interakčních prvků by bylo i částečně v rozporu s cílovou charakteristikou krajiny Hané - udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

3.10.5 Závěr

Navržený plán územního systému ekologické stability je pouze nutným předpokladem k realizaci biocenter a biokoridorů (ekologicky stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům.

Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty vod, ovzduší atd. Naznačené předpoklady zvyšující stabilitu krajiny bude tedy třeba dále rozvíjet a realizovat.

Zapracováním ÚSES do územního plánu a po jeho schválení se stávají závazným podkladem a je tedy možné je postupně realizovat do funkční podoby. Prvním krokem, který je neméně důležitý, je zajištění ochrany stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, protože zejména na jejich základě je založen i návrh ÚSES.

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malá území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (zákon č. 114/1992 Sb.)

Na katastrálním území obce Uhřičice nezasahuje žádný registrovaný VKP.

3.10.6 Limity využití území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v k. ú. obce Uhřičice stanoveny tyto limity využití území:

1.1.1.1 Vymezený regionální a místní územní systém ekologické stability.
1.1.1.2 Ochrana významných krajinných prvků ze zákona 144/92 Sb.
1.1.1.3 Ochrana zvláště chráněných území ze zákona 114/92 Sb.
1.1.1.4 Ochrana registrovaných významných krajinných prvků ze zákona 114/92 Sb. EVL Chropyňský luh

3.11 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

3.11.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

3.11.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

3.11.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd…

3.11.4 Pěší turistika a cykloturistika

Jelikož se řešená obec nachází v atraktivním přírodním prostředí (podél řeky Moravy) s perspektivou budoucího rozvoje turistiky a cestovního ruchu, nebyly v územním plánu navrženy žádné plochy pro rozvoj výroby a podnikání. Naopak byly hledány možnosti, jak okolí řešené obce ještě více zatraktivnit pro turisty, cykloturisty a ostatní návštěvníky.

Východní částí katastru obce Uhřičice prochází modrá turistická značka jdoucí z Věrovan do Postoupek.

V řešeném území se vyskytuje také cyklotrasa č. 5040 Jdoucí ve stejné trase jako modrá turistická značka. Podél řeky Moravy je navržena Arcibiskupské cyklostezka.

3.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Uhřičice nejsou navržena žádná kompenzační opatření, protože nejsou navrženy žádné záměry, které by kompenzační opatření vyžadovaly.

3.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro územní studii byla navržena 1 plocha – BV P_117. Územní studie zde byla navržena z důvodu plošné rozsáhlosti plochy a její pohledové exponovanosti. Plocha BV P_117 má výměru 3,4279 ha a leží ve velmi exponované poloze severně od centra obce. Neuvážená, nepromyšlená, popřípadě cizorodá zástavba této plochy by mohla mít pro obec Uhřičice velmi neblahé negativní důsledky. Plocha BV P_117 byla na územní studii navržena proto, aby bylo toto nebezpečí maximálně eliminováno.

3.14 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu Uhřičice nejsou navrženy žádné významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

3.15 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Uhřičice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.15.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Uhřičice vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Uhřičice nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Uhřičice jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Uhřičice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR OK ve znění Aktualizace č.2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017.

Územní plán Uhřičice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Uhřičice je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Uhřičice také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Uhřičice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky objekty památkově chráněné i objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Uhřičice byly za civilizační hodnoty určeny objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřípustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Uhřičice má stále platný územní plán obce Uhřičice z října 2001, a proto nemůže mít nezastavitelné pozemky. Dle § 2 ost. 1., písm. e) stavebního zákona "nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.15.2 Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Navržená koncepce rozvoje území obce Uhřičice spočívá většinou v návrhu nových rozvojových ploch uvnitř zastavěného území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Návrhové plochy navrženy tak, aby doplňovaly stávající zastavěné území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

V územním plánu Uhřičice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DS1, 2, 3) a plochy vodní a vodohospodářské (W). Tento návrh zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Uhřičice stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Významným protipovodňovým opatřením budou navržené protipovodňové hráze.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že mírný rozvoj obce Uhřičice bude i nadále pokračovat.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Uhřičice je 572 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2030 na cca 644 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD:	4,0603 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1500 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	27 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	89 obyvatel

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Uhřičice vytváří územní podmínky pro realizaci Arcibiskupské cyklostezky (plochy DS3 Z_391, 392), která bude pravděpodobně realizována z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m^2 plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 644 obyvatel k r. 2030 je tedy potřeba 966 m^2 úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů. V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

(V1 + V2) / 2 + 6 m

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Uhřičice nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části zakresleny veškeré významné plochy krajinné zeleně přispívající ke zvyšování celkové ekologické stabilitě území. Tím byly tyto plochy začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem. Územní plán Uhřičice nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby

2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, technická infrastruktura a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch smíšených obytných - venkovských (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BV a SV).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Úkolem územního plánování je také:

Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jako součást územního plánu Uhřičice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože to nebylo v zadání požadováno.

3.15.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Uhřičice vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Uhřičice vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým uspřádáním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

~~V katastrálním území obce Uhřičice je evidována tato nemovitá kulturní památka:~~

~~21628/8-595 socha sv. Floriána~~

Na katastrálním území obce se nachází nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Socha sv. Floriána, č. rej. ÚSKP ČR 21628/8-595

Kromě této nemovité kulturní památky územní plán Uhřičice respektuje i tyto následující památky místního významu:

Boží muka	u silnice do Kojetína, u čp. 131 pozemek parc.č. 538/1	
Kamenný kříž	u požární zbrojnice pozemek parc.č. 562/1	kamenný kříž z r. 1778

Kamenný kříž	pozemek parc.č. 1113/5	kamenný kříž
Kamenný kříž	za obcí na Kojetín, vlevo u silnice, za čp. 88 pozemek parc.č. 562/5	kamenný kříž z r. 1908
Kamenný kříž	ústřední na hřbitově pozemek parc.č. 697	
Dřevěný kříž	u mostu pozemek parc.č. 1113/3	Válečný hrob, vedený v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7313
Pamětní deska obětem II. světové války	na požární zbrojnici pozemek parc.č. 370 st.	Válečný hrob, vedený v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7312
Pamětní deska Amálie Vrbové		

- Proporčně vyvážené zemědělské usedlosti se zachovalými řemeslně mistrovsky zpracovanými detaily

Zemědělská usedlost č.p. 27	p.č. 230
Zemědělská usedlost č.p. 31	p.č. 251
Zemědělská usedlost č.p. 32	p.č. 254
Zemědělská usedlost č.p. 34	p.č. 258
Zemědělská usedlost č.p. 107	p.č. 262
Zemědělská usedlost č.p. 78	p.č. 266
Zemědělská usedlost č.p. 37	p.č. 267
Zemědělská usedlost č.p. 99	p.č. 270/2
Zemědělská usedlost č.p. 53	p.č. 302
Zemědělská usedlost č.p. 58	p.č. 314
Zemědělská usedlost č.p. 68	p.č. 343
Zemědělská usedlost č.p. 70	p.č. 350
Bývalá radnice č.p. 71	p.č. 351
Zemědělská usedlost č.p. 1	p.č. 1
Zemědělská usedlost č.p. 4	p.č. 14
Zemědělská usedlost č.p. 5	p.č. 19
Zemědělská usedlost č.p. 7	p.č. 25
Zemědělská usedlost č.p. 8	p.č. 26
Zemědělská usedlost č.p. 14	p.č. 49
Zemědělská usedlost č.p. 18	p.č. 61
Vantroky	p.č. 1179/2
Sifon	p.č. 1192

Dřevěný kříž u mostu a pamětní deska obětem II. světové války na požární zbrojnici jsou dle zák. č.122/2004, Sb., o válečných hrobech a pietních místech válečnými hroby vedenými v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE 7 109-7313 a 12.

V územním plánu Uhřičice není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tuto nemovitou kulturní památku a tyto památky místního významu.

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v prvé řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

3.15.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Uhřičice chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů.

Územní plán Uhřičice je zpracován tak, aby bylo v budoucnu možno posílit silné stránky, potlačit slabé stránky, využít příležitosti a vyhnout se hrozbám.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán posiluje koeficient ekologické stability a snaží se posílit relativně přírodní prostředí. Zábory PUPFL jsou eliminovány.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

Na slabé stránky územní plán Uhřičice reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o návrh odkanalizování a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Uhřičice. Na nízkou intenzitu bytové výstavby územní plán reaguje návrhem ploch BV a SV.

Územní plán Uhřičice vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem citlivě navržené zastavitelné plochy na zemědělské půdě uvnitř zastavěného území, čímž byl minimalizován zábor zemědělské půdy.

Je navrženo respektování, zachování a doplnění pásů zeleně nad zastavěným územím s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy a omezení lokálních povodní pod svahy se sklonitou zemědělskou půdou.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Střety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce budou vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování celé obce (včetně návrhových lokalit) a jejich odvedením na čistírnu odpadních vod do Kojetína.

V územním plánu Uhřičice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.17 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Uhřičice je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Uhřičice obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Uhřičice je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povoláni autorizovaných architektů a výkonu povoláni autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Uhřičice je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrýt města Přerova. Podkladem pro zpracováni zadáni byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Přerov. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Uhřičice. Nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení nebyl vznesen ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Uhřičice respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že ÚP Uhřičice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Zájem Ministerstva obrany je posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

3.18 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Uhřičice aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Uhřičice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Uhřičice je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 266/2001 Sb., o drahách
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

K návrhu územního plánu vydali svá souhlasná stanoviska:

- ~~Ministerstvo životního prostředí dne 3.2.2015 č.j. 1977/ENV/15, 54/570/15~~
- ~~Městský úřad Šternberk, odbor školství a kultury dne 23.2.2015, č.j. MEST 5064/2015~~
- ~~Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 16.2.2015, č.j. KUOK 17605/2015~~

- ~~Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.2.2015, č.j. KUOK 21842/2015~~
- ~~Krajská veterinární správa dne 8.1.2015, č.j. SVS/2015/013507-M~~
- ~~Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 15.1.2015, č.j. MEST 1392/2015~~
- ~~Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí dne 23.2.2015, č.j. MEST 3228/2015~~

K návrhu územního plánu vydali stanovisko s připomínkami či podmínkami:

- ~~Ministerstvo obrany ČR dne 18.2.2015, č.j. 52183/2015-8201-OÚZ-OL požaduje zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu zapracovat zájmy a limity Ministerstva obrany, které již uplatnili k zadání územního plánu. *Vyhodnocení:* bylo do návrhu zapracováno.~~
- ~~Krajská hygienická stanice se sídlem v Olomouckém kraji dne 10.2.2015, č.j. KHSOL/00500/2015/OC/HOK požaduje zařazení plochy HP121, HP125, HP133, HP142 a HP155 jako podmíněně přípustných s podmínkami podrobně uvedenými ve svém stanovisku. *Vyhodnocení:* bylo do návrhu zapracováno.~~

~~Na základě požadavků dotčených orgánů, které měly podmínky či požadavky, požadavků pořizovatele a některých dalších požadavků obce byl návrh následně upraven. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo mimo výše uvedené úpravy i k úpravě návrhu na základě vyhodnocení připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, byl upravený návrh projednán i vodoprávním úřadem, který k úpravě vydal dne 9.12.2015 pod č.j. MEST 70430/2015 kladné stanovisko. Své stanovisko k úpravě vydalo i Ministerstvo obrany dne 10.12.2015 pod sp.zn. 62853/2015/2015-8201-OÚZ-BR.~~

~~V průběhu veřejného projednání uplatnili svá stanoviska Ministerstvo obrany pod sp.zn. 64817/2016-8201-OÚZ-BR dne 4.3.2016, Ministerstvo životního prostředí pod č.j. 14287/ENV/16 dne 29.2.2016 a Státní veterinární správa pod č.j. SVS/2016/037596-M dne 6.4.2016. Jejich stanoviska byla souhlasná.~~

~~Dále svá stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili Ministerstvo obrany sp.zn. 65821/2016-8201-OÚZ-BR dne 3.5.2016 a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pod č.j. KUOK 47541/2016. Jejich stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek byla souhlasná~~.

Rozpory řešeny nebyly.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly uplatněny.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Uhřičice nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.

Územní plán Uhřičice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Uhřičice je zpracován výkres "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, které jsou navrženy k zastavění i ty které k zastavění navrženy nejsou ale jejich využití bude představovat zábor zemědělského půdního fondu (ÚSES).

Důsledky realizace navržených liniových staveb (velmi vysokotlaký plynovod) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnoceny, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků a hranice zastavěného území.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Uhřičice jsou evidovány tyto druhy pozemků:

Celková výměra pozemků	**921,8339**	ha
Orná půda	672,2534	ha
Chmelnice	0	ha
Vinice	0	ha
Zahrady	28,2042	ha
Ovocné sady	2,5014	ha
Trvalé travní porosty	5,3155	ha
Zemědělská půda	**708,2745**	ha
Lesní půda	119,6001	ha
Vodní plochy	28,7903	ha
Zastavěné plochy	12,1407	ha
Ostatní plochy	53,0283	ha
Nezemědělská půda	**213,5594**	ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	**76,8332 %**
Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	**94,9142 %**
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	**0,7505 %**
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	**7,0695 %**
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	**3,1232 %**
Podíl lesů na celkové výměře katastru	**12,9741 %**

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	359,7831	50,7971
	II	192,8215	27,2241
	III	96,2635	13,5913
	IV	54,0419	7,6301
	V	5,3645	0,7574
		708,2745	**100**

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS (Zemědělské vodohospodářské správy) Přerov do řešeného katastru zasahují provedené meliorace v rozsahu 102,7674 ha.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části územního plánu - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ale i ve všech ostatních výkresech, kromě výkresu širších vztahů).

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby nebyla organizace zemědělského půdního fondu narušena. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k zaplnění proluk v zastavěném území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Organizace zástavby na jednotlivých návrhových plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich přeparcelování na stavební

pozemky, případné vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé návrhové plochy organizovaně a smysluplně.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Územní plán ovlivní hydrogeologické a odtokové poměry v pozitivním smyslu. Je zde navržena obnova přirozené hydromorfologie řeky Valové.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci reprezentované funkční plochou PV.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha (Zák. č. 334/1992 Sb. § 4).

Z celkového hodnoceného záboru jež činí 61,0372 ha tvoří 55,0533 ha (90,1963%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy v ha pro funkční využití:

Uhřičice

Bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV	*3,4279*
Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	*0,6324*
Tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	*0,1783*
Dopravní infrastruktura – silniční - DS1	*4,4935*
Dopravní infrastruktura – polní a lesní - DS2	*7,0735*
Dopravní infrastruktura – cyklistická – DS3	*0,9770*
Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI	*7,4394*
Zeleň – veřejná - ZV	*0,1686*
Plochy vodní a vodohospodářské - W	*4,3274*
Plochy smíšené nezastavěného území - NSp	*18,2101*
Plochy přírodní - NP	*14,1091*
	61,0372 ha

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení vyžadovala mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy pro bydlení jsou umístěny v zastavěném, území.

Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk.

V rámci prací na Územním plánu Uhřičice bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že šly a proto tam byly také navrženy.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byla zpracována urbanistická studie v roce 2000. V rámci této studie nebyly vyjmuty žádné pozemky ze ZPF.

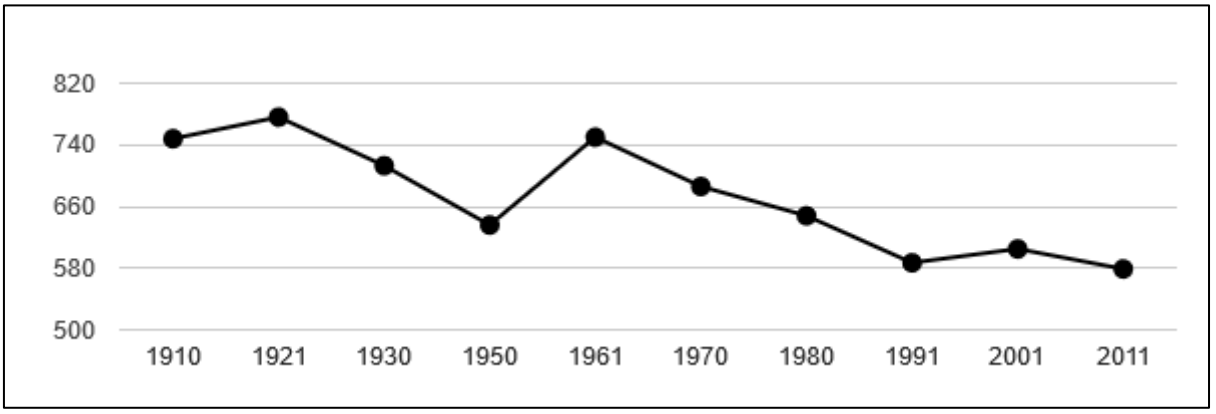
6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Navzdory tendencím posledních let předpokládáme, že počet obyvatel bude mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti, blízkosti města Kojetína a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Uhřičice vhodné podmínky pro bydlení.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedených grafů:

Vývoj počtu obyvatel v obci Uhřičice

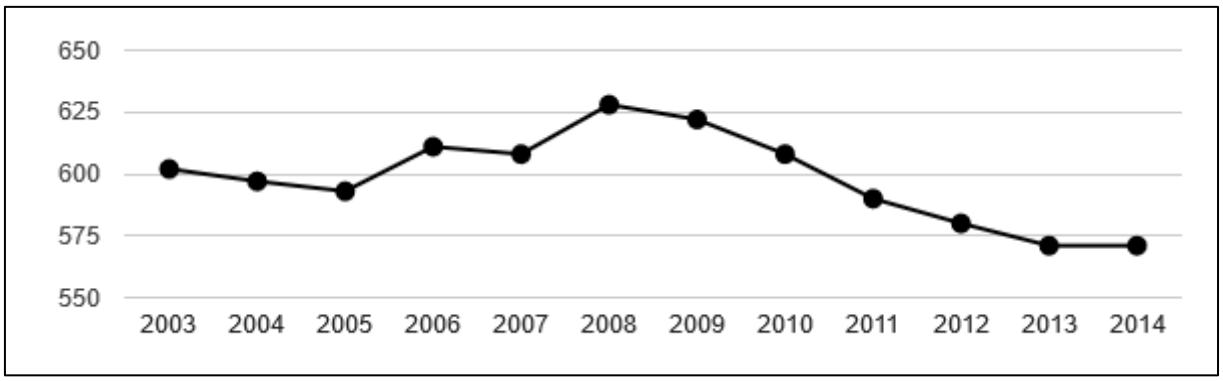
K 31. 12. 2015 žilo v obci celkem 572 obyvatel, z toho 291 mužů a 281 žen. Dlouhodobě dochází k poklesu obyvatelstva v obci. Ještě v 60. letech 20. století počet obyvatel Uhřičic překračoval hodnotu 740. Od tohoto okamžiku začalo docházet k poklesu. Přibližně v 90. letech minulého století pokles počtu obyvatel dosáhl s určitými odchylkami hodnoty, která osciluje dodnes.



Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Uhřičice od roku 1910

Zdroj: ČSÚ

Od roku 2005 se počet obyvatel obce začal mírně navyšovat. Maxima dosáhl v roce 2008 (více než 625 obyvatel). Od tohoto roku má vývoj počtu sestupnou tendenci na současných 572.



Graf 2 Vývoj počtu obyvatel obce Uhřičice v letech 2003 - 2014

Zdroj: ČSÚ

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkce navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Uhřičice. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriterií bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch pro lokální biocentrum (K_702 - 707) a lokální biokoridory (K_601 – 631) je odůvodněn tím, že tato lokální biocentra budou mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu navazujících zemědělských pozemků.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Uhřičice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Navržené řešení je z hlediska zachování lesa nejvhodnější.

6.6.2 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Uhřičice byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska

PUPFL) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž neznamenalo žádný zábor pozemků PUPFL.

6.6.3 Rekultivace

Po realizaci ploch dopravní a technické infrastruktury budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací těchto dopravních staveb a inženýrských sítí.

6.6.4 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Uhřičice nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů.

6.6.5 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto návrhové plochy:

DS2 Z_333,. Z_334, Z_335, Z_336, Z_351, Z_357, Z_368
NSp K_612, K_627

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Odůvodnění ÚP Uhřičice
Textová část – 86 stran
Grafická část

II.5	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.6	Koordinační výkres	1 : 2 000
II.7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Uhřičice, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Jaroslav Křepelka
starosta obce

Eva Poláchová, Bc.
místostarostka obce