



# OBEC UHŘIČICE

PSČ 752 01, tel.:(0641)96 40 28

Obecně závazná vyhláška obce Uhřetice

## Obecně závazná vyhláška obce Uhřetice

### č. 1/1999

o zřízení a použití účelových fondů pro poskytování úvěru vlastníkům obytných budov a bytů.

Obecní zastupitelstvo obce Uhřetice schválilo dne 9.2. 1999 v souladu s Ustanovením § 14 odst.1 písm. e) a ustanovením § 36 odst.1 písm. f) zákona ČNR č 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Článek I. Předmět úpravy.

Předmětem úpravy této obecně závazné vyhlášky (dále jen vyhláška) je zřízení účelových fondů, stanovení podmínek pro jejich použití a pravidel pro poskytování úvěrů z těchto fondů.

#### Článek II. Zřízení fondů.

(1) Účelový fond "Povodeň 1997" se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci, - bezúročné půjčky ze státního rozpočtu v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeným pro obce postižené záplavami vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

(2) Účelový fond "Obnova 1998" se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci - bezúročné půjčky ze státního rozpočtu ve výši 44000 Kč v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro r.1997 určeným pro obce postižené záplavami vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

(3) Prostředky fondů budou vedeny na samostatných účtech u peněžního ústavu zřízených na základě smlouvy mezi obcí Uhřetice a peněžním ústavem.

#### Článek III. Příjmy fondů.

- (1) Příjmy fondů tvoří:
- a) návratná finanční výpomoc - půjčka ze státního rozpočtu,
  - b) splátky úvěrů poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a

- a úrokové výnosy z nich,
- c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy obecního bytového fondu, zvýšená o 3%,
- d) úroky z účtu fondu.

(2) Příjmy fondu mohou být:

- a) prostředky z rozpočtu obce,
- b) dotace a případné výpomoci z rozpočtu okresního úřadu, či jiného územního orgánu,
- c) dary a případné výpomoci od právnických a fyzických osob,
- d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností,
- e) jiné příjmy.

(2) Případný zůstatek fondů, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce.

#### Článek IV. Výdaje fondů.

Prostředky fondu "Povodeň 1997" lze použít:

- a) od 1.1.1998 přednostně na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelní pohromou - povodní k úhradě nákladů na jejich opravy,
- b) od 1.1.1998 na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů na jejich opravu a modernizaci a obci Uhřetice na opravy a modernizaci obecního bytového fondu.
- c) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

Prostředky fondu "Obnova 1998" lze použít:

- a) do 31.5.1999 výlučně na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelní pohromou - povodní k úhradě nákladů na jejich opravy,
- b) od 1.6.1999 přednostně na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy podle bodu a) -a, po projednání s Okresním úřadem Přerov také na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů na jejich opravy,
- c) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu".

#### Článek V. Podmínky použití fondů.

(1) Prostředky fondů mohou být použity pouze na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů k úhradě nákladů na jejich opravy a obci Uhřetice na opravy obecního bytového fondu v návaznosti na ustanovení odst.6 tohoto článku.

(2) Žadatelem o poskytnutí účelově vázaného úvěru (dále jen úvěr) může být fyzická nebo právnická osoba vlastníci obytnou budovu nebo byt v katastrálním území obce Uhřetice a obec Uhřetice, kteří přijmou závazek použít úvěr k účelu stanovenému ve smlouvě o úvěru a v souladu se stavebními předpisy.

(3) V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům nebo v rozporu se stavebními předpisy je žadatel o poskytnutí úvěru povinen jej vrátit v plné výši do 15 dnů po obdržení výzvy k jeho vrácení.

(4) Poškozením obytné budovy nebo bytu v souvislosti s povodní se rozumí cíle této vyhlášky takové poškození, které brání jejich řádnému užívání a bylo způsobeno povodní. Za poškození obytné budovy nebo bytu se nepovažuje poškození jejich vnitřního vybavení.

(5) Obytnou budovou se pro účely této vyhlášky rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy.

(6) Z fondů poskytuje obec Uhřetice úvěry do maximální výše 50 000 Kč, úroková sazba úvěrů činí 5%, nejdelší lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 5 let a běží ode dne uzavření smlouvy o úvěru.

(7) Podmínky splácení jistiny a úhrady úroků půjčky budou stanoveny ve smlouvě o úvěru.

(8) Vrácení úvěru bude zajištěno dvěma ručiteli, nikoliv manželi, kteří doloží čestným prohlášením, že nejsou dlužníky ani ručiteli k jiné půjčce a prokáží, že jsou zaměstnaní.

## Článek VI.

### Pravidla poskytování úvěru.

(1) Průběh a podmínky výběru žadatelů:

- a) k uzavření smlouvy o úvěru budou žadatelé vyzváni v pořadí jak byly jejich žádosti o půjčku zaregistrovány,
- b) smlouva nebude uzavřena pokud příjem rodiny žadatele nepřevyšuje životní minimum nejméně o 15%,
- c) finanční prostředky budou po sepsání smlouvy o úvěru uvolňovány žadateli na základě doložených dokladů na náklady stavby,
- d) částka, kterou žadatel nevyčerpá do šesti měsíců následujících po podepsání smlouvy o úvěru bude použita k jiným účelům dle podmínek Programů citovaných v článku II. této vyhlášky.

(2) O výběru žadatelů o poskytnutí úvěru rozhodne obecní zastupitelstvo. Proti rozhodnutí obecního zastupitelstva se nelze odvolat.

(3) Žádost o poskytnutí úvěru musí obsahovat zejména:

- a) jméno a příjmení žadatele, v případě právnických osob a obce Uhřetice jméno a příjmení statutárního zástupce.
- b) adresu bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby, obce Uhřetice.
- c) označení obytné budovy nebo bytu, na který je podávána žádost o poskytnutí úvěru,
  - umístění budovy, číslo popisné, číslo parcely,
  - doklad o vlastnictví - výpis z listu vlastnictví vydaný příslušným katastrálním úřadem, ne starší 3 měsíců,
  - stavební povolení (s vyznačením nabytí právní moci) či jiný doklad o přípustnosti akce (pokud je tento vzhledem ke stavebním předpisům zapotřebí) na niž nebo v jejímž rámci je žádáno o úvěr.
- d) předběžnou dohodu s dodávatelem akce, na niž je úvěr žádán s orientační cenou akce. Při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty.
- e) přesný popis účelu na který je úvěr požadován,
- f) požadovaná částka úvěru, která nesmí přesáhnout u fondu:
  - "Povodeň 1997" částku 50000,- Kč,
  - "Obnova 1998" částku 44000,- Kč.

(5) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé o poskytnutí úvěru vyzváni k uzavření smlouvy.

smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy o úvěru zdniká, pokud je žadatel nedostaví k jejímu uzavření do 60 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Článek VII.  
Smlouva o úvěru.

(1) S žadatelem, kletí úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře obec Uhřetice smlouvu o úvěru.

(2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:.

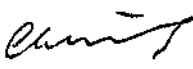
- smluvní strany,
- celkovou částku úvěru, která nesmí přesáhnout částku uvedenou v Článku VI odst.4 písm. f),
- lhůtu splatnosti úvěru,
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci,
- závazek uživatele k užití úvěru k dohodnutému účelu a v souladu se stavebními předpisy,
- sankce za porušení účelovosti,
- záruku na poskytnutý úvěr,
- souhlas uživatele s kontrolním působením Obecního úřadu Uhřetice a jeho závazek předkládat OÚ Uhřetice účetní doklady o čerpání úvěru z účtu.

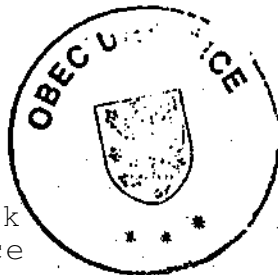
Článek VIII.  
Závěrečná ustanovení.

(1) Obec Uhřetice bude o hospodaření s prostředky fondů informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků o hospodaření, obce.

(2) Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška obce Uhřetice č.1/1997 o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování, státničtí půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů postižených živelnou pohromou-záplavou, která byla schválena obecním zastupitelstvem obce Uhřetice dne 16.9.1997 a Obecně závazná vyhláška obce Uhřetice č.2/1997, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Uhřetice č.1/1997, která byla schválena obecním zastupitelstvem obce Uhřetice dne 20.11.1997 a Obecně závazná vyhláška-obce Uhřetice č. 1/1998, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška, obce. Uhřetice č. 1/1997 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/1997, která byla schválena obecním zastupitelstvem obce Uhřetice dne 27.1.1998.

(3) Tato obecně závazná vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecního zájmu platnosti i účinnosti dnem vyhlášení, tj. dnem vyvěšení, na úřední desce Obecního úřadu Uhřetice

  
Ctirad Chálek  
zástupce starosty obce



  
Zdeněk Tichý  
starosta obce

Vyvěšena: 10.2.1999

Sejmuta:

## Změna

### Obecně závazné vyhlášky obce Uhřetice

č.1/1999

#### o zřízení a použití účelových fondů pro poskytování úvěru vlastníkům obytných budov a bytů.

Článek V. Podmínky použití fondů odst. (6)

Nové znění:


Z fondů poskytuje obec Uhřetice úvěry do maximální výše 100 000,-Kč, úroková sazba úvěru činí 3%,.....

Článek VI. Pravidla poskytování úvěru, odst. (3), písm.(f)

Nové znění:

Požadovaná částka úvěru, která nesmí přesáhnout u fondu „Povodeň“ 100 000,-Kč

Schváleno najednání zastupitelstva obce Uhřetice dne 16.6.2005.

  
Jaroslav Hrabal  
místostarosta